

Zápis č. 10

z 10. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne
10. května 2016 v 17,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: p. Vladislav Kopal, p. Jiří Toušek, p. Roman Petrus, Ing. Jan Červenka,
p. Tomáš Průša, Mgr. Radim Zátopek, p. Radomír Nepil

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Jakub Čáp, p. Michal Fišer,

Hosté: Ing. Bc. Jiří Eliáš, zástupci exekutorského úřadu v Praze 8

Jednání komise zahájil a řídil radní MČ p. Radomír Nepil

- Na základě požadavku členů komise pro obecní majetek byli na dnešní jednání přizváni zástupci Exekutorského úřadu Praha 8, aby se vyjádřili ke lhůtám k zastavení exekucí a k odpisům nedobytných pohledávek za dlužníky MČ Praha 8 p. Nepil vyzval přítomné členy komise k hlasování o umožnění účasti zástupců exekutorského úřadu v Praze 8 na dnešním jednání komise;

Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0

Komise pro obecní majetek vzala na vědomí informace o průběhu a lhůtách exekucí a odpisů nedobytných pohledávek. Odborem správy majetku bude předložen komisi pro obecní majetek k projednání návrh postupu řešení exekučních případů (lhůty k zastavení exekucí a lhůty k odepisování nedobytných pohledávek) vypracovaný zástupci exekučního úřadu.

- Ing. Červenka požádal o zařazení bodu jednání „Různé“ – Informace o činnosti organizace zřízené MČ Praha 8 – Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.;
p. Nepil vyzval přítomné členy komise k hlasování o zařazení tohoto bodu do programu jednání;
Hlasování: Pro – 4
Proti – 0
Zdržel se – 3
návrh nebyl přijat;

Program jednání v původním znění byl schválen 7 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) žádost Společenství pro dům Čimická 5,7,9 – Praha 8, o možnost prodeje pozemku parc. č. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 198 m², k. ú. Kobylisy, funkční využití území: čistě obytné; společenství žádá o prodej pozemku za cenu nižší než je cena stanovená cenovou mapou stavebních pozemků, která činí 5 630,- Kč/m²;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje prodej předmětného pozemku za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků platné pro rok 2016, tzn. ve výši 5630,- Kč/m²

**Hlasování: Pro - 7
Proti - 0
Zdržel se - 0**

- 2) žádost nájemníků domu Březinova 485/18, Praha 8 – Karlín, o možnost odkoupení ideálního podílu 5/8 výše uvedeného domu (id. podíl 3/8 vlastní Česká republika, právo hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových);

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje odboru správy majetku zahájit jednání s nájemníky bytů o podmínkách prodeje id. podílu 5/8 výše uvedeného domu;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0**

- 3) žádost společnosti Fisolta plus s.r.o., o možnost prodeje pozemků parc. č. 626/72, o výměře 219 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, a pozemku parc. č. 626/73, o výměře 323 m², k. ú. Čimice, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha; funkční využití území: všeobecně smíšené; cena pozemků je stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků ve výši 4 320,- Kč/m²;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje prodej předmětných pozemků do vlastnictví společnosti Fisolta plus s. r. o.

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0**

- 4) DOPLNĚNÁ žádost p. Jxxxx Pxxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje části pozemku parc. č. 881 (ostatní komunikace) a dále části pozemku parc. č. 840/162 (ostatní plocha – zeleň), oba v k. ú. Bohnice; cena dle cenové mapy stavebních

pozemků je stanovena ve výši 3 000,- Kč/m²; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 1. června 2015 doporučila vyžádat si stanovisko odboru dopravy (z důvodu umístění části pochozí komunikace na původně poptávaném pozemku parc. č. 881) a následně prodej nemovitosti žadatelům za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků, tj. za 3 000,- Kč/m²; žadatel navrhnul variantu vyjmutí předmětné pochozí komunikace a odkoupení částí výše uvedených pozemků parc. č. 881 a parc. č. 840/162, k. ú. Bohnice, dle přiloženého nákresu; náklady na zhotovení oddělovacího geometrického plánu by uhradil žadatel; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 1.3.2016 doporučila zahájit s p. Pxxxx jednání o ceně za předmětné nemovitosti; žadatel navrhuje cenu dle cenové mapy stavebních pozemků, tj. 3 000,- Kč/m² (dle stanoviska MK ze dne 1.6.2015)

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučila prodej částí pozemků parc. č. 881 a parc. č. 840/162, k. ú. Bohnice, za cenu dle aktuální cenové mapy;

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se - 0

II. Pronájmy

III. Prostory sloužící k podnikání

- 5) žádost neziskové společnosti ŽAP, nájemce nebytových prostorů, účel využití: kancelář; o možnost finanční kompenzace z důvodu nemožnosti užívat nebytové prostory z důvodu jejich technické nezpůsobilosti (vlhko, plíseň); žadatel má nebytové prostory v nájmu od prosince 2014 a do opravy prostorů, tzn. do dubna 2016 nebylo možné tyto prostory řádně užívat; společnost hradila pravidelně nájem v plné výši;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila poskytnutí slevy na nájemném ve výši 50% po dobu 1 roku;

Hlasování:

Pro - 7

Proti - 0

Zdržel se – 0

- 6) žádost Křesťanské pedagogicko-psychologické poradny, nájemce nebytových prostorů, účel využití: kanceláře a pořádání přednášek, kurzů a seminářů, o možnost rozšíření nebytových prostorů – nástavbu objektu dvorního traktu, z důvodu personálního rozšíření poradny; předpokládané náklady by činily cca 3 500 000,- Kč;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučila vyhovět žádosti KPPP;

Hlasování:

Pro - 7

Proti - 0

Zdržel se – 0

IV. Návrh na podání exekuce, souhlas se zastavením exekuce, odpisy nedobytných pohledávek

- 7) žádost právního zástupce MČ JUDr. Kuchtové o stanovisko k návrhu podání další exekuce na paní Exxx Gxxxxxx, bývalého nájemce nebytových prostorů; jedná se o dva platební rozkazy v právní moci, a to: č.j. 9 C 256/2012-9 a č.j. 6C 616/2014-43. Na pravomocně přiznané pohledávky dle rozsudku č.j. 9 C 128/2011-20 je vedena u Exekutorského úřadu Praha 4 exekuce na majetek paní Gxxxx. Zatím bezvýsledně – žádné hlášení o vymožení peněz.

Usnesení:komise pro obecní majetek doporučuje podání další exekuce na paní Exxx Gxxxxxx;

Hlasování:

Pro – 6

Proti – 0

Zdržel se – 1

- 8) žádost právního zástupce MČ p. JUDr. Kuchtové o stanovisko, zda má být podán návrh na exekuci na majetek společnosti Ani-GRUP, s.r.o.

Ani-GRUP, s.r.o. ,býv. nájemce nebytového prostoru,

Komise pro obecní majetek na svém jednání dne 1. března 2016 doporučila upustit od vymáhání smluvních pokut a vymáhat pouze dluh na nájemném, vč. zákonných úroků z prodlení

Usnesení:komise pro obecní majetek doporučila podání návrhu na exekuci na majetek společnosti Ani-GRUP, s.r.o.

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zapsala: Víšková