

Zápis č. 11

z 11. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 20. června 2016 v 17,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: *p. Jiří Toušek, Ing. Jan Červenka, p. Tomáš Průša, Mgr. Radim Zátopek
p. Michal Fišer,*

dle prezenční listiny

Omluveni: *p. Roman Petrus, p. Radomír Nepil, p. Vladislav Kopal, Jakub Čáp,*

Hosté: Ing. Bc. Jiří Eliáš,

Program jednání byl schválen 5 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) žádost p. Axxx Vxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje části pozemku parc. č. 1640/1, k. ú. Kobylisy; žadatel plánuje výstavbu garáže (navazující na již stojící řadové garáže); vzhledem k tomu, že část této stavby by byla na pozemku parc. č. 1640/1, ve správě MČ Praha 8 a část na pozemku parc. č. 2364/154, k. ú. Kobylisy, který je ve vlastnictví hl.m.Prahy a není svěřen do správy MČ Praha 8, navrhuje Magistrát hl. m. Prahy, aby p. Vxxx nejprve zahájil jednání o prodeji části pozemku s MČ Praha 8; cena dle cenové mapy stavebních pozemků je pro tento rok stanovena ve výši 4 510,- Kč (část pozemku ve vlastnictví HMP je oceněna na částku 5 580,- Kč), funkční využití území: všeobecně obytné;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila, aby žadatel předložil MK územně-plánovací informaci; dále doporučila OSM vyžádat stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 8;

Hlasování: Pro – 5

Proti – 0

Zdržel se – 0

- 2) žádost Bytového družstva Přemyslská 792, o možnost prodeje celého pozemku parc. č. 606/64, o výměře 113 m², a části pozemku parc. č. 606/66, o výměře cca 400 m², k. ú. Kobylisy; oba pozemky sousedí s objektem a pozemkem ve vlastnictví BD; cena je dle cenové mapy stavebních pozemků stanovena ve výši 3 000,- Kč/m²; „zeleň“, funkční využití území: všeobecně obytné;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila předložit předmětnou žádost komisi pro životní prostředí, prostřednictvím odboru životního prostředí a speciálních projektů;

Hlasování: Pro – 5

Proti – 0

Zdržel se – 0

- 3) DOPLNĚNÁ nabídka paní Jxxx Kxxxxx, fyzické osoby, na odkoupení nemovitostí, a to:

a) pozemku parc. č. 1362/1, o výměře 8 249 m², ostatní plocha, k. ú. Troja,

b) id. podíl ½ pozemku parc. č. 1362/5, o výměře 6 501 m², ostatní plocha, k. ú. Troja (druhou id. ½ vlastní HMP);

oba tyto pozemky jsou volně přístupné pro veřejnost; na části pozemků byla hl.m.Praha vybudována kanalizace; pozemky nejsou oceněny cenovou mapou; žadatelka nabídla nemovitosti k odkoupení HMP (bez výsledku); FVÚ: zeleň městská a krajinná; **komise pro obecní majetek na svém jednání dne 12.4.2016 doporučila vyzvat žadatelku k upřesnění ceny za nabízené pozemky; dále doporučila předložit žádost pí Kxxxxx k projednání komisi RMČ Praha 8 pro životní prostředí; žadatelka nabízí obě nemovitosti za celkovou cenu 6 300 000,- Kč;**

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje využít nabídku na odkoupení předmětných nemovitostí;

Hlasování: Pro – 5

Proti – 0

Zdržel se - 0

- 4) OPAKOVANÁ žádost paní Txxxx Rxxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje části pozemku parc. č. 2236 (ostatní plocha – zeleň), k. ú. Libeň, o výměře 253 m² (celkové výměře 1 347 m²), kterou má v současné době pronajatu; cena pozemku je dle cenové mapy pozemků stanovena ve výši 5 870,- Kč/m²; funkční využití území – všeobecně obytné; pozemek leží ve stavební uzávěře („Stavba č. 8313 Libeňská spojka“); komise pro obecní majetek na svém jednání dne 21. 12.2015 doporučila předložit žádost paní Rxxxx k projednání komisi RMČ Praha 8 pro územní rozvoj a památkovou péči; komise pro územní rozvoj a památkovou péči na svém jednání dne 23.2.2016 navrhla nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 2236, Libeň; **komise pro obecní majetek na svém jednání dne 1.3.2016 nedoporučila prodej části pozemku parc. č. 2236, k. ú. Libeň; doporučila, aby OSM vyzval žadatelku k uzavření dodatku k nájemní smlouvě, ve kterém bude zakotveno zvýšení nájmu; paní Rxxxxx souhlasí s navýšením nájemného; opakovaně však žádá o možnost prodeje části pozemku;**

Usnesení: komise pro obecní majetek trvá na svém stanovisku

Hlasování: Pro – 5

Proti – 0

Zdržel se – 0

II. Pronájmy

- 5) žádost společnosti Projekting s.r.o. o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemku parc. č. 2771/1, k. ú. Libeň, za účelem rozšíření telekomunikační sítě na území Prahy 8 – Libeň, pod označením akce „Připojení sítí A76, Libeň, Praha 8 na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.“; investorem telekomunikační stavby je společnost T-Mobile Czech Republic a.s.

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žádosti o souhlas s uložení telekomunikačního vedení;

Hlasování: Pro – 5

Proti – 0

Zdržel se - 0

III. Prostory sloužící k podnikání

6) OPAKOVANÁ žádost společnosti BONAFIN SOLUTIONS spol.s r.o. o možnost odpuštění nájmu za měsíc duben (v původním podání žádali o snížení nájemného o 50% na dobu cca 3 měsíců), za pronájem nebytových prostorů, účel využití: kavárna, v objektu čp. xxx Sokolovská xxx, Praha 8 – Karlín; o slevu na nájemném žádá nájemce z důvodu probíhající rekonstrukce tramvajové tratě v ul. Sokolovská (pokles návštěvnosti a tržeb);

komise pro obecní majetek na svém jednání dne 12. 4. 2016 doporučila poskytnutí slevy na nájemném o 30% po dobu 3 měsíců; hlasováním ovšem nebylo usnesení přijato pro nízký počet přítomných členů komise;

(pro - 4, proti – 0, zdržel se – 1)

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje poskytnutí jednorázové slevy na nájemném;

Hlasování: Pro - 5

Proti - 0

Zdržel se – 0

IV. Návrh na podání exekuce, souhlas se zastavením exekuce, odpisy nedobytných pohledávek

- 7) žádost JUDr. Kateřiny Šimové, právní zástupkyně MČ Praha 8, o souhlas se zastavením exekucí na p. Pxxx Kxxxx, býv. nájemce NP;

Exekutor Mgr. M.Rudý:

Exekuce pod č.j. 76 EX 477/2003 -

podáři se vymoci celou jistinu a drobnou část poplatků z prodlení

Exekuce pod č.j. 76 EX 974/2007 -

nepodaři se vymoci nic.

Exekuce pod č.j. 76 EX 933/2009

nepodaři se vymoci nic.

Podle zprávy exekutora je aktuálně proti povinnému vedeno 17 exekucí a podle opakovaných šetření nemá žádný postižitelný majetek. V případě zastavení, které exekutor opakovaně (od r. 2009) doporučuje, nebude oprávněnému účtovat žádné náklady řízení.

proti pov. Pxxx Kxxxxxx je vedena ještě jedna exekuce u exekutorky JUDr. K. Maisnerové:

Exekuce pod č.j. EX 221/2004

– ani zde nebylo vymoženo nic a i v tomto řízení exekutorka opakovaně žádá udělení souhlasu s jeho zastavením (v tomto řízení byla exekutorce zaplacená záloha a tedy by možná ani ona nepožadovala v případě zastavení exekuce už žádné další náklady)

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje souhlasit se zastavením exekucí na p.Kxxxx;

Hlasování:

Pro – 5

Proti – 0

Zdržel se – 0

- 8) informace o hospodaření STH MČ Praha 8 s.r.o. za r. 2015 a část roku 2016

k tomuto bodu byl přizván jednatel společnosti Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8, který se však z jednání komise omluvil;

členové komise doporučují prostřednictvím OSM ÚMČ Praha 8 opakovaně přizvat jednatele na příští jednání komise;

předseda komise vyzval členy komise, aby do 15. srpna 2016 odeslali své případné dotazy buď k rukám předsedy komise, nebo k rukám vedoucího OSM; na tyto dotazy odpoví jednatel STH MČ Praha 8 s.r.o. na dalším jednání komise pro obecní majetek;

Hlasování:

Pro – 5

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zapsala: Višková