

Zápis č. 3/2015

z 3. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne
1. června 2015 v 17:00, v kanceláři č. 303 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Jakub Čáp, p. Vladislav Kopal, Ing. Jan Červenka
(přišel později), p. Radomír Nepil, p. Tomáš Průša (přišel později), p. Roman
Petrus, p. Jiří Toušek

dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Radim Zátopek

Hosté:

Pořad jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Prostory sloužící k podnikání
- IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) nabídka společnosti xxxxxxxxxxxx, na odkoupení pozemku parc. č. 1307/17 v
k. ú. Troja, do vlastnictví hl.m.Prahy, do svěřené správy MČ Praha 8;
**Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila vyvolat s žadatelem jednání
o ceně za prodej pozemku;**
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5
Proti:0
Zdržel se: 1
- 2) žádost xxxx a xxxx, fyzických osob, o možnost prodeje pozemku parc. č. 2596/102,
v k. ú. Kobylisy, který mají v současné době pronajatý; pozemek tvoří funkční celek
s řadovým domem ve vlastnictví žadatelů; manž. xxxxx žádají o prodej pozemku za
cenu nižší než je cenová mapa z důvodu jeho nevyužitelnosti jako pozemek stavební
a z důvodu, že jediný přístup k tomuto pozemku je přes jejich dům;
**Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila prodej za cenu dle cenové mapy
stavebních pozemků;**
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se:0

- 3) žádost Bytového družstva xxxxxx, o možnost prodeje části pozemku parc. č. 693/163 v k. ú. Karlín; pozemek by byl družstvem zkulturnován a pravidelně udržován;
Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyzvat žadatele k vypracování oddělovacího geometrického plánu (na náklady žadatele) a zahájit projednávání prodeje části pozemku za cenu dle cenové mapy v orgánech obce;
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti:0
Zdržel se: 2
- 4) žádost p. xxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje pozemku parc. č. 881 v k. ú. Bohnice;
Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyžádat si stanovisko odboru dopravy (z důvodu umístění části pochozí komunikace na předmětném pozemku) a následně prodej nemovitosti žadateli za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků;
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7
Proti:0
Zdržel se:1
- 5) žádost p. xxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje pozemku parc. č. 799 v k. ú. Troja;
Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje prodej pozemku za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků;
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7
Proti:0
Zdržel se: 1

Majetkové převody - doplnění minulých podání

- 6) žádost společnosti xxxxxxx, o možnost prodeje pozemků parc. č. 2024/8 a parc. č. 2628/5 v k. ú. Kobylisy; pozemky jsou částečně zastavěny stavbou; v současné době je uzavřena nájemní smlouva; **komise pro obecní majetek na svém jednání doporučila nechat vypracovat znalecký posudek o tržní ceně pozemků;**
Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje prodej pozemků za cenu dle znaleckého posudku;
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7
Proti:0
Zdržel se:1
- 7) žádost společnosti xxxxxxx o možnost prodeje pozemků parc. č. 1631 a parc. č. 1633/2 v k. ú. Kobylisy; výše uvedená společnost je vlastníkem sousedních pozemků; žadatel by pozemky ve svěřené správě MČ Praha 8 využil jako zahradu s lavičkami; komise pro obecní majetek doporučila oslovit vlastníky dalších sousedních pozemků, kteří mají uzavřenu nájemní smlouvu s MČ Praha 8 a pozemky užívají jako zahradu, s nabídkou odkoupení předmětných pozemků; v případě jejich nesouhlasu, nabídnout odprodej pozemků žadateli na základě tržního ocenění;

vlastníci sousedních pozemků zaslali vyjádření, ve kterém nesouhlasí s odprodejem pozemků a to z důvodu obav, že by žadatel oba pozemky zastavěl a došlo by tak k zahuštění zástavby na úkor zelených ploch na sídlišti;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila odložit rozhodnutí o prodeji pozemků do vlastnictví společnosti xxxxxxxxx;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se:0

II. Pronájmy

- 8) žádost společnosti xxxxxxxx o možnost pronájmu venkovní plochy pro umístění informačního zařízení v areálu objektu NC Draháň v k. ú. Čimice; informační zařízení by sloužilo k propagaci kulturních a společenských akcí a jiných veřejně prospěšných aktivit formou pravidelného vyvěšování plakátů;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje umístění reklamní plochy;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti:0

Zdržel se:0

- 9) žádost společnosti xxxxxxxx o možnost pronájmu pozemků parc. č. 2673, parc. č. 3610 a parc. č. 404/7 v k. ú. Libeň; na pozemcích by byly umístěny osvětlené reklamní nosiče;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila pronájem pozemků pro umístění reklamních nosičů za podmínky, že bude ze strany společnosti dodržena lhůta 1 roku pro předložení vydaného souhlasu příslušných správních úřadů;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti:2

Zdržel se:0

III. Prostory sloužící k podnikání

- 10) žádost obchodní korporace xxxxxxx, nájemce prostorů sloužících k podnikání na adrese Sokolovská 101/99 v k. ú. Karlín, o souhlas se stavebními úpravami v pronajatých prostorách; nájemce po skončení nájmu nebude požadovat po MČ Praha 8 zhodnocení;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila, aby odbor správy majetku provedl místní šetření v nebytových prostorách; dle dostupných informací jsou stavební úpravy v prostoru již dokončeny bez souhlasu MČ Praha 8; dále Ing. Červenka doporučil prověřit u všech smluv, u kterých byla změněna doba nájmu z doby neurčité na určitou, zda tato změna byla schválena MČ Praha 8 dle platných právních předpisů;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti:0

Zdržel se:0

IV. Různé

- 11) žádost společnosti xxxxxxxxxx o možnost povolení přístupu a vybudování branky z pozemku parc. č. 417, k. ú. Karlín, ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 8, na pozemek ve vlastnictví společnosti; v případě kladného stanoviska uhradí žadatel náklady s vybudováním branky, opatřené bezpečnostní vstupní kartou; vybudováním tohoto vstupu by společnost usnadnila přístup svým zaměstnancům od stanice metra do prostor ve vlastnictví žadatele; dále společnost nabízí (za podíl na nákladech, na základě jednání s dalšími subjekty), pokrytí branky, případně celé trasy kamerovým systémem);

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučila vyhovět žadateli;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti:0

Zdržel se:0

- 12) žádost společnosti xxxxxxxxxx o udělení souhlasu stavebních úprav – realizace nového komunitního bydlení úpravou stávajícího uspořádání bytů v levém přízemním křídle objektu na adrese Pod Čimickým hájem 201, k. ú. Bohnice;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyvolat jednání mezi MČ Praha 8 a představiteli žadatele;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti:0

Zdržel se:0

- 13) žádost p. xxxxxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu, případně prodeje části pozemku parc. č. 2027/1 v k. ú. Kobylisy;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje oslovit žadatel, aby konkretizoval účel využití předmětné části pozemku;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti:0

Zdržel se:0

- 14) p. Ing. Červenka seznámil komisi s výší investic do polikliniky Mazurská za posledních 10 let. Dále Ing. Červenka požádal o zvážení možnosti sjednocení správy veškerého majetku (mimo školských zařízení) pod jeden odbor ÚMČ Praha 8 s tím, že by se tím tato komise měla na některé své příští schůzi zabývat.

- 15) p. Ing. Červenka podal návrh projednat na příštím jednání komise pro obecní majetek nápravná opatření k problematice hospodaření s majetkem MČ Praha 8.