

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

se sídlem Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8
kterou zastupuje Ing. Jiří Janků, Starosta Městské části Praha 8
IČ 00063797, DIČ CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 27-2000881329/0800
(dále jen "Městská část" nebo "MČ Praha 8" nebo "zadavatel")
na straně jedné

a

Centrum Palmovka, a.s.

se sídlem Praha 8, Zenklova 35/1, 180 00
registrovaná Městským soudem v Praze dnes 19. 1. 2011 pod spisovou značkou B 16872
zastoupena Janem Kovaříkem, předsedou představenstva
IČ: 24796590 DIČ: CZ24796590
(dále jen "zhotovitel")
na straně druhé

uzavírají podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

SMLOUVU

č. Smlouvy

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy (dále jen „Smlouva“) je organizační zajištění Karlínských farmářských trhů v roce 2014 (dále jen KFT). Organizátorem KFT je Městská část Praha 8 a poskytovatelem služeb, které spočívají v organizačním zajištění KFT je zhotovitel – Centrum Palmovka a.s..

Doba a místo

- 2.1. V roce 2014 se uskuteční minimálně 36 Karlínských farmářských trhů, vždy v sobotu, v době od 8:30 h. do 14 h. v termínech: 15. 3., 22. 3., 29. 3., 5. 4., 12. 4., 19. 4., 26. 4., 3. 5., 10. 5., 17. 5., 24. 5., 31. 5., 7. 6., 14. 6., 21. 6., 28. 6., 12. 7., 26. 7., 9. 8., 23. 8., 30. 8., 6. 9., 13. 9., 20. 9., 27. 9., 4. 10., 11. 10., 18. 10., 25. 10., 1. 11., 8. 11., 15. 11., 22. 11., 29. 11., 6. 12. a 13. 12. 2014. V případě zájmu ze strany zadavatele budou KFT realizovány také v termínech 5. 7., 19. 7., 2. 8., 16. 8. a 20. 12. 2014.
- 2.2. Místem konání Karlínských farmářských trhů, je Karlínské náměstí v Praze 8, v prostorách parku v okolí kostela sv. Cyrila a Metoděje.

Závazky zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel se bude při realizaci zakázky řídit pokyny zadavatele i vlastní předloženou koncepcí. Pro každé trhy zajistí reprezentativní účast cca 30 prodejců v požadované struktuře a kvalitě.

- 3.2 Zhotovitel zajistí komplexní produkční a technické zabezpečení trhů vč. nájmu osob a firem, které se budou na realizaci podílet. Zajistí zejména: uskladnění mobiliáře v místě trhů dohodnutým způsobem, stavbu a elektrifikaci prodejních prostor, zajištění hygieny pomocí mobilní toalet a umývárén a komplexní chod tržiště po celou dobu prodejních hodin. Vždy před, v průběhu a po jednotlivých akcích zajistí úklid celého prostoru trhů. Odpovídá rovněž za pořadatelskou službu v místě trhů a za pořádek a dodržování tržního řádu KFT.
- 3.3 Zhotovitel v případě, že zapůjčí po dobu konání trhů část mobiliáře ve vlastnictví MČ Praha 8 prodejcům, plně zodpovídá v případě jeho poškození nebo ztráty za jeho náhradu nebo uhradí vzniklou škodu.
- 3.4 Zhotovitel zajistí projednání jednotlivých akcí se zainteresovanými úřady a zajistí povolení všech orgánů, které se k organizaci KFT vyjadřují.
- 3.5 Zhotovitel je plně odpovědný za zajištění a plnění hygienických, veterinárních a dalších předpisů souvisejících s prodejem v rámci KFT.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení č. 16/2005 Sb., hl.m.Prahy, kterým se vydává tržní řád a současně k tomu, že před zahájením trhů vypracuje a předloží zadavateli Tržní řád KFT pro rok 2014. Tento řád bude po schválení plně závazný pro všechny prodejce i organizátory trhů vč., najatých firem a osob.
- 3.7 Zhotovitel dále zajistí pojištění trhů, technické revize použitých zařízení a rozvodů a poplatky OSA za veřejné produkce.
- 3.8 Zhotovitel zajistí ve spolupráci se zadavatelem pro každý trh doprovodný program podle tématického kalendáře trhů schválený oběma stranami.
- 3.9 Zhotovitel se bude ve spolupráci s MČ Praha 8 podílet na propagaci a PR KFT, zejména zajistí kontakt s novináři a veřejností, se souhlasem MČ Praha 8 bude rozesílat elektronické informace o programu a zaměření jednotlivých trhů občanům, kteří si tuto službu vyžádají, mediím, webovým stránkám se kterými naváže spolupráci.
- 3.10 Zhotovitel je povinen průběžně informovat zadavatele o všech důležitých záležitostech souvisejících s plánováním, přípravou a realizací KFT.

Závazky zadavatele

- 4.1 Zadavatel bude řídit proces obsahové a organizační přípravy KFT pravidelnými konzultacemi a jednání se Zhotovitelem. Zejména se bude včas a neprodleně vyjadřovat k návrhům Zhotovitele tak, aby nedocházelo k prodlení a narušení časových harmonogramů.
- 4.2 Zadavatel se bude vyjadřovat k tématům a obsahovému kalendáři jednotlivých trhů, podle potřeby bude spolupracovat na jejich zajištění, bude nápomoc radou a praktickým jednáním.
- 4.3 Zadavatel poskytne Zhotoviteli mobilář a technická zařízení, která jsou jeho majetkem, pro realizaci trhů. Spolu se Zhotovitelem zajistí protokolární převzetí mobiliáře a jeho vrácení.

- 4.4 Zadavatel se zavazuje včas hradit smluvní cenu za realizaci KFT.

Cena plnění

- 5.1 Smluvní cena za organizaci jednoho trhu činí 22.000,- Kč plus DPH v zákonné výši (slovy: dvacetdvatisíckorunčeských), s výjimkou trhů konaných ve dnech 15. 3., 22. 3., 22. 11., 29. 11., 6. 12. a 13. 12. 2014, kdy činí smluvní cena za organizaci jednoho trhu 10.000,- Kč plus DPH v zákonné výši (slovy: desettisíckorunčeských).
- 5.2 Tato cena je konečná a může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH.
- 5.3 Fakturace se bude provádět za každý farmářský trh zvlášť. Zhotovitel vystaví za každý trh fakturu na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu provedených služeb a dodávek do 5 dnů od každého KFT.
- 5.4 Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů po jejich doručení zadavateli.
- 5.5 Zaplacením se rozumí odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.
- 5.6 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, zadavatel je oprávněn jí vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zadavateli.
- 5.7 V případě nezaplacení faktury v lhůtě podle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn náúčtovat zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 6.2 Obě smluvní strany se zavazují, že případné vzájemné nesrovnalosti, týkající se smluvních vztahů, budou řešeny výlučně příslušnými soudy České republiky.
- 6.3 Zadavatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel prokazatelně neplní závazky vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 obchodního zákoníku se považuje zejména bezdůvodné neprovádění služeb v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 6.4 Jakékoliv případné změny a doplňky této smlouvy lze učinit jen písemně, a to formou dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného smluvními stranami a vždy musí být součástí této smlouvy.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.6 Smluvní strany ujednaly, že obsah smlouvy bude považován za důvěrný stejně jako všechny informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s plněním

obecně závazného předpisu. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od MČ Praha 8 v souvislosti s plněním smlouvy.

- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci jsou oprávněni nebo byli zmocněni k podpisu této smlouvy. Osobami pověřenými jednat jménem smluvních partnerů při plnění této smlouvy jsou za Zhotovitele Jan Kovařík (telefon +420 606 08 86 06, mail: kovarik@centrumpalmovka.eu), předseda představenstva Centrum Palmovka a.s..

Kontaktní osobou za zadavatele je Ing. Petr Bambas, tel.: 222 805 164, mail: petr.bambas@praha8.cz, vedoucí odboru kultury ÚMČ Praha 8.

- 6.8 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněným držitelem veškerých nezbytných povolení a oprávnění nezbytných pro řádné plnění předmětu smlouvy a zavazuje se je udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
- 6.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

14. 03. 2014

V Praze dne

V Praze dne 12. 3. 2014

Za objednatele:

Ing. Jiří Janků
Starosta Městské části Praha 8



Za zhotovitele:

Jan Kovařík
Předseda představenstva
Centrum Palmovka a.s.



Šprávrce rozpočtu:

Pumpenová

Tušířilová

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Michal Svárc

Ondřej Grös

Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8

V Praze dne 14. 03. 2014