

Zápis č. 4/2015

ze 4. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne
17. srpna 2015 v 17:00, v kanceláři č. 303 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Vladislav Kopal, p. Radomír Nepil, p. Roman Petrus
(přišel později), p. Jiří Toušek, Mgr. Radim Zátonek, Ing. Jan Červenka

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Jakub Čáp, p. Tomáš Průša

Hosté:

Pořad jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Prostory sloužící k podnikání
- IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) žádost společnosti xxxxxxx o možnost odkoupení objektu na adrese
Šaldova 417/26a, v k. ú. Karlín;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje prodej objektu;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 2) žádost Bytového družstva xxxxxxx o možnost odkoupení části pozemku parc. č.
628/16 v k. ú. Kobyličky;

**Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje prodej části pozemku,
k. ú. Kobyličky;**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 3) právní zástupce spoluvlastníků domů čp. 287 a čp. 288 Pernerova 15 a 17,
v k. ú. Karlín, informoval, že jeho klienti mají zájem odkoupit spoluvlastnické
podíly MČ Praha 8 na obou nemovitostech;

**Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje předložit výše uvedený
majetkový převod id. podílu na nemovitostech k projednání RMČ Praha 8 a
ZMČ Praha 8, a to za cenu dle znaleckého posudku;**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

II. Pronájmy

- 4) žádost p. xxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 1307/31 v k. ú. Troja pro umístění osvětleného informačního reklamního panelu;
Usnesení: komise pro obecní majetek neodporučuje pronájem části pozemku v k. ú. Troja, pro umístění reklamního panelu;
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti:0
Zdržel se:0
- 5) žádost paní xxxx o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 1307/1 v k. ú. Troja (mezi OC a KD Krakov), za účelem hostování cirkusu;
Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje pronájem předmětné části pozemku v k. ú. Troja;
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti:0
Zdržel se:0
- 6) žádost paní xxxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 659 v k. ú. Libeň, za účelem zbudování přístupové cesty k parcele v jejím vlastnictví;
Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje pronájem části pozemku v k.ú. Libeň, ke zřízení přístupové cesty;
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti:0
Zdržel se: 0
- 7) žádost p. xxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 86/1 v k. ú. Bohnice;
Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje pronájem části pozemku v k. ú. Bohnice;
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7
Proti:0
Zdržel se: 0
- 8) žádost Bytového družstva xxxx, o možnost pronájmu pozemku parc. č. 70/2 v k. ú. Karlín (ve vnitrobloku domu);
Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje pronájem pozemku;
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7
Proti:0
Zdržel se:0

III. Prostory sloužící k podnikání

- 9) žádost p. xxxxx, nájemce prostorů sloužících k podnikání v domě Křižíkova 290/48 v k. ú. Karlín, o možnost odpuštění nedoplatku za vyúčtování tepla a ostatních energií;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje odpuštění nedoplatku za vyúčtování tepla a ostatních energií ;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

- 10) žádost paní xxxxx, nájemce prostorů sloužících k podnikání v domě Sokolovská 381/68 v k. ú. Karlín, o možnost dočasného snížení nájemného;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje snížení nájemného za pronájem prostorů sloužících k podnikání;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti:

Zdržel se:

IV. Různé

- 11) žádost PP Distribuce, a.s., o projednání možnosti uzavírání bezúplatných smluv o zřízení věcného břemena pro uložení plynárenských zařízení do pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 8.

Hl.m.Praha doporučuje dle zkušeností uzavírat smlouvy za poplatek.

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žadateli;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

- 12) žádost společnosti xxxxxxxx o souhlas s umístěním oplocení na pozemku parc. č. 1285/38 v k. ú. Troja,

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje souhlasit s umístěním oplocení;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti:0

Zdržel se:

- 13) žádost společnosti xxxxxxxx o možnost směny pozemků parc. č. 606/22 ve vlastnictví žadatele, za pozemky ve spoluvlastnickém podílu id. ½ MČ Praha 8 a

podílu id. ½ dalších fyzických osob: parc. č. 557/2, parc. č. 557/3, parc. č. 557/4, parc. č. 557/6 v k. ú. Kobylisy;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žádosti o směnu pozemků;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

Doplnění minulých podání

- 14) na jednání komise pro obecní majetek dne 1. června 2015 byla projednávána žádost p. xxxx, fyzické osoby, nájemce prostorů sloužících k podnikání v domě Pobřežní 97/40, k. ú. Karlín, o možnost prominutí smluvní pokuty; komise doporučila - vzhledem k tomu, že při hlasování členů komise o odpuštění smluvní pokuty pana xxxxx nedošlo k jednoznačnému výsledku – 4 členové byli pro odpuštění, 3 proti a 1 se zdržel - aby o odpuštění smluvní pokuty rozhodla Rada MČ Praha 8. Vzhledem ke zjištěné skutečnosti, že pan xxxx hrubým způsobem porušil podmínky smlouvy, byla mu dána výpověď z nájmu, a tudíž nebyl předložen materiál o odpuštění smluvní pokuty k projednání Radě Městské části Praha 8;
Komise pro obecní majetek bere informaci na vědomí

- 15) žádost BD xxxxxx o možnost prodeje části pozemku parc. č. 693/163 v k. ú. Karlín, **komise pro obecní majetek doporučila vyzvat žadatele o vypracování oddělovacího geometrického plánu (na náklady žadatele) a zahájit projednávání prodeje části pozemku za cenu dle cenové mapy v orgánech obce;**
doplnění: představitelé BD xxxxxxxx neakceptují kupní cenu dle cenové mapy;
Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje prodej části pozemku za jinou cenu než je stanovena cenovou mapou;
Hlasování - Pro přijetí usnesení: 7
Proti:0
Zdržel se:0

- 16) žádost p. xxxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu, případně prodeje části pozemku parc. č. 2027/1, k. ú. Kobylis; **komise pro obecní majetek doporučila oslovit žadatele, aby konkretizoval účel využití předmětné části pozemku;**
doplnění: pan xxxxx by pozemek využil k výstavbě prodejního skladu elektromateriálu;
Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje žadateli pronajmout část pozemku v k. ú. Kobylisy;
Hlasování - Pro přijetí usnesení: 7
Proti:0
Zdržel se:0

- 17) nabídka společnosti xxxxxxxxx, na odkoupení pozemku parc. č. 1307/17 v k. ú. Troja, do vlastnictví hl.m.Prahy, do svěřené správy MČ Praha 8; **komise pro obecní majetek na svém jednání dne 1. června 2015 doporučila vyvolat s žadatelem jednání o ceně za prodej pozemku;**

zástupce společnosti xxxxxxxx zaslal dne 17. srpna 2015 návrh ceny za prodej pozemku;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje předložit k projednání koupi pozemku v k. ú. Troja, Radě MČ Praha 8 a Zastupitelstvu MČ Praha 8, za nabízenou cenu;

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti:

Zdržel se:

- 18) Ing. Červenka požádal, aby byla na příštím jednání komise pro obecní majetek předložena bilance hospodaření tepelného hospodářství Městské části Praha 8, včetně soupisu hmotného a nehmotného majetku (seznam tepelných zdrojů, finanční plán jednotlivých tepelných zdrojů včetně vyúčtování provozu těchto tepelných zdrojů za r. 2013 a 2014, v jaké výši jsou odpisy a výše zisku).

Zapsala: Víšková