

Zápis č. 5/2015

z 5. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne
19. října 2015 v 17:30, v kanceláři č. 303 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Vladislav Kopal, Mgr. Radim Zátonek, Ing. Jan Červenka, p. Jakub Čáp, p. Tomáš Průša, p. Jiří Toušek

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Roman Petrus, p. Radomír Nepil,

Hosté:

Pořad jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Prostory sloužící k podnikání
- IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání byl schválen jednomyslně – 7 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) odbor evidence, správy a využití majetku MHMP požádal MČ Praha 8 o stanovisko k záměru úplatného převodu pozemku parc. č. 2292/3 v k. ú. Kobylisy, ve vlastnictví HMP do vlastnictví fyzických osob; na pozemek ve vlastnictví HMP navazuje pozemek parc. č. 2292/4, který je svěřen do správy MČ Praha 8, a který je taktéž využíván žadateli;

Usnesení: majetková komise doporučuje nabídnout oba pozemky k prodeji žadatelům za cenu dle aktuální cenové mapy;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 2) žádost p. xxxxxxxx, fyzické osoby, o služebnost cesty přes pozemky parc. č. 2263 a 2265 v k. ú. Libeň, ve vlastnictví HMP, svěřených do správy MČ Praha 8, k pozemku v k. ú. Libeň, který je ve vlastnictví žadatele;

Usnesení: majetková komise doporučuje vyzvat žadatele k doplnění podkladů k jeho podání, zejména odůvodnění jeho požadavku;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 3) žádost SVJ xxxx, Praha 8, o zvážení vykoupení pozemků mezi plaveckým areálem Šutka a obytným souborem Velká Skála (biokoridor), a to z důvodu neudržování těchto pozemků jejich majiteli; pozemky jsou zarostlé

náletovými dřevinami, stromy a vysokou travou; navrhuje zde vybudovat odpočinkovou zónu – park s lavičkami a dětským hřištěm; jednotlivé pozemky jsou ve vlastnictví různých fyzických i právnických osob;

Usnesení: majetková komise doporučuje odboru správy majetku postoupit žádost SVJ xxxxxx příslušnému odboru MHMP s požadavkem na zahájení jednání s vlastníky pozemků o odkoupení předmětných pozemků; zároveň doporučuje požádat odbor životního prostředí a speciálních projektů ÚMČ Praha 8 o provedení místního šetření a případného řešení nežádoucí situace;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 4) prodej pozemků zahrádkářské kolonie Na Hájků do vlastnictví jednotlivých uživatelů za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků;
komise pro obecní majetek doporučila předat žádost k vyjádření komisi pro územní rozvoj a památkovou péči RMČ Praha 8; komise pro územní rozvoj a památkovou péči na svém jednání dne 17. srpna 2015 nedoporučila prodej výše uvedených pozemků, protože by tímto došlo ke znemožnění případného rozšíření komunikací dané lokality;

Usnesení: majetková komise vzala na vědomí vyjádření komise pro územní rozvoj a památkovou péči a doporučuje Radě MČ Praha 8 zadat vypracování studie koncepce rozvoje lokality Na Hájků;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 5) na odbor správy majetku ÚMČ se obrátil uživatel pozemku parc. č. 2986/28 zahrádkářské kolonie Na Hájků, který má na tomto pozemku umístěnou nouzovou stavbu, se žádostí o souhlas MČ Praha 8 se změnou užívání stavby ze „Stavby pro rodinnou rekreaci“ na „Rodinný dům“;

Usnesení: majetková komise nedoporučuje souhlasit se změnou užívání stavby (viz bod 4);

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 6) na odbor správy majetku ÚMČ se dále obrátila uživatelka části pozemku parc. č. 2986/1 zahrádkářské kolonie Na Hájků, která má na pozemku ve správě MČ Praha 8 umístěnou nouzovou stavbu, s nabídkou předkupního práva k této nemovitosti a dále se žádostí o souhlas vlastníka pozemku k ověření pasportu nouzové stavby;

Usnesení: majetková komise nedoporučuje souhlasit s ověřením pasportu nouzové stavby (viz bod 4);

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

II. Pronájmy

- 7) žádost Společenství pro dům xxxxx, k. ú. Karlín, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 693/163 v k. ú. Karlín, k umístění klecového stání pro tři kontejnery na směsný odpad; komise RMČ Praha 8 pro obecní majetek na svém jednání dne 21. 11. 2011 přijala doporučení, aby družstvům, spoluvlastníkům domů, společenství vlastníků bytových jednotek, apod., byly pronajímány části pozemků za účelem umístění kontejnerů;

Usnesení: majetková komise doporučuje vyhovět žádosti o pronájem části pozemku v k. ú. Karlín, za výše uvedených podmínek; současně doporučuje OSM zmapování všech kontejnerových stání v této lokalitě návrh sjednocení vzhledu těchto stání;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

III. Prostory sloužící k podnikání

- 8) odbor správy majetku předkládá k projednání MK žádost právního zástupce MČ Praha 8 o souhlas se zastavením exekucí, a to z důvodu nemajetnosti povinné - bývalé nájemkyně nebytových prostorů v domě Sokolovská 327/29 v k. ú. Karlín;

Usnesení: majetková komise doporučuje vydat souhlas se zastavením exekuce; v případě zjištění majetku povinné znovu podat nový návrh na nařízení exekučního řízení;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 9) odbor správy majetku předkládá majetkové komisi k posouzení návrh na upuštění od vymáhání (prominutí) smluvní pokuty za porušení povinností vyplývajících z nájmu nebytových prostor ze strany nájemců ve dvou případech – NP v objektu čp. 780 Čimická 61, k. ú. Čimice a NP v domě Bínova 534, k.ú. Střížkov. Tento návrh na upuštění od vymáhání smluvní pokuty se předkládá v zájmu hospodárnosti, když úspěšnost vymožení nelze zaručit.

Usnesení: majetková komise doporučuje v prvním případě vyhovět žádosti o upuštění od vymáhání smluvní pokuty; ve druhém případě nevyhovět žádosti o upuštění od vymáhání smluvní pokuty;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 10) žádost nájemce nebytových prostorů v domě Prvního pluku 539/18 v k. ú. Karlín (ve vlastnictví právnické osoby), o možnost snížení nájemného za pronájem výše uvedených nebytových prostorů,

Usnesení: majetková komise doporučuje poskytnout žadateli slevu na nájemném;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

IV. Různé

- 11) Předseda majetkové komise seznámil členy komise s odpověďmi jednatele obchodní korporace Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 na dotazy p. Ing. Červenky, vznesené na minulém zasedání majetkové komise. Členové komise si mohou prostřednictvím odboru správy majetku vyžádat od jednatele STH MČ Praha 8 podklady týkající se správy tepelného hospodářství. Na příštím jednání komise budou tyto podklady předloženy ostatním členům MK;
- 12) Hospodaření polikliniky Mazurská – p. Ing. Červenka předložil podklady týkající se hospodaření polikliniky Mazurská; odbor správy majetku zajistí na příštím jednání komise informace o probíhajících jednáních představitelů MČ Praha 8, týkající se přezkoumání hospodaření polikliniky Mazurská;
- 13) Centrum Palmovka a.s. - předseda majetkové komise seznámil členy komise se stavem probíhajících jednání ve věci stavby „Nová Palmovka“; členové komise vzali informaci na vědomí;

Jednání bylo ukončeno v 19.15 hod.

Zapsala: Víšková