

Zápis č. 13

z 13. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne
9. listopadu 2016 v 15,30 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: Ing. Jan Červenka, Mgr. Radim Zátopek, p. Michal Fišer,
p. Radomír Nepil, p. Vladislav Kopal, p. Jiří Toušek, p. Roman Petrus,
p. Jakub Čáp (přišel v 15,55 hod.)

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Tomáš Průša,

Program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Souhlas s umístěním stavby
- III. Žádost o slevu z kupní ceny
- IV. Umístění reklamy
- V. Využití objektu Prosecká 407/30, Praha 8
- VI. Informace o sporu s Media Channel, a.s.

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) **D o p l n ě n í** - žádost společnosti Fisolta plus s.r.o. (IČO: 247 35 281), se sídlem na adrese Praha 4 – Lhotka, Durychova 101/66, 142 00, o možnost prodeje pozemků parc. č. 626/72, o výměře 219 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, a pozemku parc. č. 626/73, o výměře 323 m², k. ú. Čimice, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha; funkční využití území: všeobecně smíšené; žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí (objekt občanské vybavenosti čp. 344) cena pozemků je stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků ve výši xxxx,- Kč/m²; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 10. května 2016 nedoporučila prodej předmětných pozemků do vlastnictví společnosti Fisolta plus s. r. o.; společnost Fisolta plus s.r.o. se opakovaně obrátila na komisi pro obecní majetek se žádostí o prodej výše uvedených pozemků a zároveň předložila Souhlasné prohlášení vlastníka sousedního pozemku parc. č. 626/25, k. ú. Čimice, který souhlasí se záměrem společnosti na odkoupení pozemků od MČ Praha 8;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučila prodej pozemků za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, tj. za xxxxx,- Kč/m²;

Hlasování: Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se - 0

- 2) **D o p l n ě n í** - žádost Bytového družstva Přemyslská 792, o možnost prodeje celého pozemku parc. č. 606/64, o výměře 113 m², a části pozemku parc. č. 606/66, o výměře cca 400 m², k. ú. Kobylisy; oba pozemky sousedí s objektem a pozemkem ve vlastnictví BD; cena je dle cenové mapy stavebních pozemků stanovena ve výši xxxxxxxx,- Kč/m²; „zeleň“, funkční využití území: všeobecně obytné; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 20. června 2016 doporučila předložit předmětnou žádost komisi pro životní prostředí, prostřednictvím odboru životního prostředí a speciálních projektů; komise pro životní prostředí na svém jednání dne 20. září 2016 předmětný prodej nedoporučila;

Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučila, na základě stanoviska komise pro životní prostředí, prodej pozemku parc. č. 606/64 a části pozemku parc. č. 606/66, k. ú. Kobylisy;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 1**

- 3) Žádost právního zástupce spoluvlastníků domu čp. 1046 na k. ú. Libeň a na adrese Kotlaska 6, 180 00 Praha 8 (HMP - MČ vlastní id. podíl 1/4), o zahájení společných jednání o prodeji nemovitosti jako celku; advokát, navrhuje prodej nemovitosti prostřednictvím realitní kanceláře, přičemž cena za celou nemovitost by byla upřesněna znaleckým posudkem zadaným MČ Praha 8 (právní zástupce spoluvl. navrhuje cenu cca 24 mil.);

Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučila prodej nemovitosti dle navrženého postupu právního zástupce spoluvlastníků; komise pro obecní majetek doporučila nabídnout spoluvlastníkům odkoupení id. podíl 1/4 ve svěřené správě MČ Praha 8, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož vypracování bude zadáno odborem správy majetku;

**Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se - 0**

II. Souhlas s umístěním stavby

- 4) Společnost ZLINPROJEKT a.s., na základě plné moci od České telekomunikační infrastruktury a.s., požádala dne 07. 10. 2016 o vyjádření k návrhu trasy telekomunikačních kabelů stavby „0126/16 PH-8, Rohan. ostrov, Rohan City, MTS“ na pozemcích parc. č. 801/1, 844/23, 767/4, 844/3, 767/205, 767/203, k.ú. Karlín, za účelem vybudování nového rozvaděče vč. přípojky sdělovacími kabely, pod označením akce „0126/16 PH-8, Rohan. Ostrov, Rohan City, MTS, k. ú. Karlín, parc. č. 844/23, ul. Rohanské nábřeží“. Investorem telekomunikační stavby je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Pozemek parc. č. 767/203, k.ú. Karlín je svěřen do správy MČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žádosti společnosti ZLINPROJEKT a.s.

**Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se - 0**

- 5) Společnost Metroprojekt Praha a.s., požádala o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Zástavba okolí stanice metra Invalidovna – I. Etapa“ na pozemcích parc. č. 693/139, parc. č. 693/141, parc. č. 693/158 a parc.č. 693/163, vše v k.ú. Karlín, obec Praha, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Majetkový odbor vydal dne 7.10.2013 souhlasné stanovisko k uložení inženýrských sítí v rámci akce „Zástavba v okolí stanice metra Invalidovna“.
- Pozemky parc. č. 693/139, 693/141, 693/158 a 693/163 jsou zapsány na LV 311 pro k. ú. Karlín, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
- Dne 18. 12. 2014 požádala výše uvedená společnost o potvrzení platnosti souhlasného stanoviska vydaného MČ Praha 8 dne 7.10.2013. Komise RMČ pro obecní majetek svým usnesením ze dne 23. března 2015, doporučila předat žádost k posouzení komisi pro územní rozvoj a památkovou péči RMČ Praha 8;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučila předložit žádost společnosti Metroprojekt Praha a.s. komisi pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8

**Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se - 0**

III. Žádost o slevu z kupní ceny

- 6) Žádost Bytového družstva Vítkova 350/34, Praha 8 – Karlín, o možnost snížení kupní ceny za prodávané nemovitosti o 4%, a to vzhledem k legislativní změně platné od 1.11.2016, kdy daň z nabytí nemovitosti platí kupující; kupní cena činí xxxxxxxxxxxx,- Kč (po snížení by činila xxxxxxxxxxxx,- Kč); Bytové družstvo žádá o zohlednění skutečnosti, že došlo k dovolání Křížovníků k nejvyššímu soudu, čímž došlo k významnému snížení právní jistoty kupujícího;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučila zadat vypracování právního stanoviska k návrhu poskytnutí slevy z kupní ceny nemovitostí v návaznosti na výše uvedenou legislativní změnu;

**Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0**

- 7) Žádost Bytového družstva Pobřežní 369/28, Praha 8 – Karlín, o možnost snížení kupní ceny za prodávané nemovitosti o 4%, a to vzhledem k legislativní změně platné od 1.11.2016, kdy daň z nabytí nemovitosti platí kupující; kupní cena činí xxxxxxxxxxxx,- Kč (po snížení by činila xxxxxxxxxxxx,- Kč);
Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučila zadat vypracování právního stanoviska k návrhu poskytnutí slevy z kupní ceny nemovitostí v návaznosti na výše uvedenou legislativní změnu;
Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0
- 8) Žádost Bytového družstva U Nádražní lávky 358/5, Praha 8 – Karlín, o možnost snížení kupní ceny za prodávané nemovitosti o 4%, a to vzhledem k legislativní změně platné od 1.11.2016, kdy daň z nabytí nemovitosti platí kupující; kupní cena činí xxxxxxxxxxxx,- Kč (po snížení by činila xxxxxxxxxxxx,- Kč);
Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučila zadat vypracování právního stanoviska k návrhu poskytnutí slevy z kupní ceny nemovitostí v návaznosti na výše uvedenou legislativní změnu;
Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0
- 9) Žádost Bytového družstva Vítkova 333/36, Praha 8 – Karlín, o možnost snížení kupní ceny za prodávané nemovitosti o 4%, a to vzhledem k legislativní změně platné od 1.11.2016, kdy daň z nabytí nemovitosti platí kupující; kupní cena činí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,- Kč (po snížení by činila xxxxxxxxxxxx,- Kč);
Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučila zadat vypracování právního stanoviska k návrhu poskytnutí slevy z kupní ceny nemovitostí v návaznosti na výše uvedenou legislativní změnu;
Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0

IV. Umístění reklamy

- 10) Žádost pořadatele Karlínských farmářských trhů o možnost umístění informativního banneru na zábradlí u parkoviště na Karlínském náměstí (viz foto);
Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žádosti o umístění reklamního banneru;
Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0

V. Využití objektu Prosecká 407/30

- 11) Technicko-ekonomické posouzení nemovitosti Prosecká 407/30, Praha 8 – Libeň – návrh budoucího využití objektu;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučila prodej nemovitostí dle výsledků zpracovaného technicko-ekonomického posouzení objektu;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 1**

VI. Media Channel, a.s.

- 12) Informace o probíhajícím sporu se společností Media Channel, a.s.
radní MČ Praha 8 p. Nepil informoval o průběhu sporu mezi MČ Praha 8 a společností Media Channel, a.s., a přednesl informace v důvodové zprávě zpracované od Mgr. Pavla Marka, advokáta, který MČ Praha 8 v tomto sporu zastupuje.

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje postupovat dle důvodové zprávy předložené v návrhu dalšího řešení sporu mezi Městskou částí (MČ) Praha 8 a společností Media Channel, a.s.

Příští jednání komise pro obecní majetek se uskuteční dne 21.12.2016 od 16,00 hod.

Na tomto jednání bude odborem správy majetku ÚMČ Praha 8 předložena informace o předání nemovitého majetku MČ Praha 8 do správy společnosti Osmá správa majetku a služeb a.s.

Komise ukončila své jednání v 16,30 hod.