

Zápis č. 22

z 22. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 13. března 2018 v 16,30 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: Ing. Jan Červenka, p. Michal Fišer, p. Jiří Toušek, p. Vít Céza, Mgr. Radim Zátopek, p. Tomáš Hnyk, p. Vladislav Kopal, p. Radomír Nepil
host: p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Jakub Čáp

Program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Souhlas s umístěním inženýrských sítí
- IV. Svěření majetku z HMP do správy MČ
- V. Souhlas s ověřením stavby

Program jednání byl schválen 8 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) O p a k o v a n á žádost společnosti EQ Slot s.r.o. (IČO: 24684104) o možnost odkoupení části pozemku parc. č. 654/1, k. ú. Libeň (Hercovka), o výměře 2054 m²; cena je dle cenové mapy stanovena ve výši 610 Kč/m²; funkční využití: sady, zahrady a vinice; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 28.8. 2017 nedoporučila vyhovět žádosti o prodej části pozemku; žadatel navrhuje, že uhradí kupní cenu ve výši 1 220,- Kč/m²; dle vyjádření společnosti EQ Slot s.r.o. by se prodejem předmětné části pozemku vyřešila mimo jiné bezpečnost a čistota této lokality (nyní se zde zdržují bezdomovci);

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje prodej části pozemku za podmínky zachování přístupu k zahrádkářské kolonii, a dále za podmínky vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé pozemku části parc. č. 654/1, k. ú. Libeň;

Hlasování –
Pro: 6
Proti: 1
Zdržel se: 1

- 2) O p a k o v a n ý návrh spolku Naše Libeň na vykoupení pozemků parc. č. 2767 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 2769/1 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 2770/1 (ostatní plocha – neplodná půda) a parc.č. 2771/7 (ostatní plocha – zeleň), v k.ú. Libeň, kterým hrozí zastavění stavbou domu pro seniory. Stavba domu byla zastavena odvoláním souhlasu MČ Praha 8 s umístěním přípojek sítí do obecních pozemků (vlastníkem pozemků je p. xxxxxx), funkční využití pozemků: čistě obytné; Pozemky by měla odkoupit MČ Praha 8 do svého vlastnictví;
Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje zahájit jednání s panem xxxxx o ceně za výše uvedené pozemky; dále komise doporučuje, aby odbor správy

majetku předložil na příští jednání komise podklady týkající se uzavřené smlouvy o směně pozemků mezi MČ Praha 8 a p. xxxxxx;

**Hlasování – Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

3) O p a k o v a n á žádost Společenství pro dům Čimická 5,7,9 – Praha 8 (IČO: 29146658) o možnost prodeje pozemku parc.č. 9, v k. ú. Kobylisy (pozemek pod domem čp. 1001, ve vlastnictví Společenství pro dům Čimická 5,7,9) za cenu 4 440,- Kč/m²; svoji žádost zdůvodňuje žadatel tím, že pozemek byl v době prodeje domu a ostatních pozemků (v roce 2010) zatížen církevní restitucí; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 10. května 2016 doporučila prodej pozemku za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, tj. za 5 630,- Kč/m²; po odvolání žadatele komise pro obecní majetek na svém jednání dne 8.11. 2017 trvala na svém stanovisku z května 2016;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje trvat na svých přechozích stanoviscích, tedy uskutečnit prodej pozemku za cenu dle aktuální cenové mapy;

**Hlasování - Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

II. Pronájmy

- 4) žádost p. xxxxxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 606/67 (ostatní plocha – zeleň), o výměře 39 m², k. ú. Kobylisy; důvodem je zabezpečení parkování pouze pro vlastníky bytových jednotek v domě, a neumožnění parkování mimopražským řidičům; nabízí nájemné ve výši xxx,- Kč/m²/rok, tj. xxx,- Kč/rok;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 606/67, k. ú. Kobylisy;

**Hlasování - Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 5) žádost p. xxxxx, o možnost dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 1640/1, o výměře 24 m² (ostatní plocha – zeleň), k. ú. Kobylisy, za účelem výstavby garáže na předmětné části pozemku; p. xxxxx v loňském roce žádal o možnost odkoupení části výše uvedeného pozemku; komise pro obecní majetek nedoporučila prodej výše uvedené části pozemku žadateli; **komise pro obecní majetek na svém jednání dne 30.1.2018 nedoporučila pronájem pozemku žadateli za účelem výstavby garáže; usnesení však nebylo přijato** (pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1);

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žádosti o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 1640/1, k. ú. Kobylisy;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1**

6) žádost p. xxxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 589, o výměře cca 80 m² (zahrada), k. ú. Libeň, z důvodu vedení sítí a přípojky vody přes pozemek parc. č. 589 k pozemku parc. č. 590 s domem čp. 1476;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyzvat žadatele k upřesnění žádosti;

**Hlasování - Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

7) žádost p. xxxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 336/1, k.ú. Karlín (Karlínské náměstí), kde by žadatel rád umístil stánek rychlého občerstvení; odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 nedoporučuje vyhovět žadateli;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žadateli;

**Hlasování - Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

8) žádost společnosti M.S. Karlínská stavební s.r.o. (IČO: 24275999) o možnost pronájmu nezastavěné části pozemku parc. č. 449/1 (dvůr domu čp. 83, Křížíkova 99), k. ú. Karlín, za účelem zřízení zařízení staveniště pro stavbu na sousedních pozemcích parc. č. 453/2, 448, 449/2, 812/1, ve vlastnictví žadatele;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žadateli;

**Hlasování - Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

III. Souhlas s umístěním inženýrských sítí

9) Společnost Brauner s.r.o. požádala MČ Praha 8 (odd. architekta odboru územního rozvoje a výstavby) dne 3. 1. 2018 o souhlas se stavebním záměrem, spočívajícím ve výstavbě polyfunkčního domu na pozemku č. parc. č.55 k.ú. Libeň, který sousedí s pozemky 3704/3 a 69/1 v k. ú. Libeň ve svěřené správě městské části Praha 8;

OSM žádá komisi pro obecní majetek o posouzení výše uvedené stavby;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žadateli;

**Hlasování - Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1**

10) Společnost Projekting s.r.o. požádala o souhlas s uložením telekomunikačního vedení do pozemku parc. č. 2621/16 (viz příloha), k. ú. Kobylisy, za účelem rozšíření telekomunikační sítě na území Prahy 8 – Libeň, pod označením akce „Připojení objektů FTTS Praha 8 - 1.stavba na síť TMCZ “ a do pozemku parc. č. 840/168 (viz. příloha) k. ú. Bohnice za účelem rozšíření telekomunikační sítě na území Prahy 8 – Libeň, pod

označením akce „Připojení objektů FTTS Praha 8 - 2.stavba na síť TMCZ“. Investorem telekomunikační stavby je společnost T-Mobile Czech Republic a.s.
OSM žádá komisi pro obecní majetek o posouzení výše uvedených staveb;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žadateli za podmínky, že práce na pozemku parc. č. 2621/16, k. ú. Kobyličky, budou probíhat v koordinaci se společností PODA a.s. (viz bod 13.)

**Hlasování - Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

11) Společnost ForTel s.r.o. požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na pozemky parc. č. 693/116, 693/171, 693/175, 693/173, 693/178, 693/163, 693/165, 693/177, 693/166, 693/167/ 693/154 (viz příloha), k. ú. Karlín, jedná se o pokládku nových optických kabelů v rámci akce „Zřízení komunikačních přípojek společnosti Pe3ny Net s.r.o. v lokalitě Karlín Invalidovna, Praha 8- Karlín“. Investorem akce je společnost Pe3ny Net s.r.o.

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žadateli;

**Hlasování - Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 2**

12) Společnost BOHEMIATEL s.r.o. požádala o vyjádření pro rozhodnutí o umístění stavby - uložení telekomunikačního vedení do pozemku parc. č. 365 (viz příloha), k. ú. Čimice, za účelem připojení vysílače T-Mobile na optickou síť pod označením akce „Připojení objektů FTTS Praha 8 - 4.stavba na síť TMCZ“. Investorem telekomunikační stavby je společnost T-Mobile Czech Republic a.s.

Městská část Praha 8 obdržela informaci od Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu oznámení o změně druhu pozemku ze zahrady na komunikaci. Z tohoto důvodu Městská část bude žádat MHMP o odsvědění pozemku. OSM žádá komisi pro obecní majetek o posouzení výše uvedené stavby.

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žadateli; doporučuje předložit Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 8 návrh na odsvědění předmětného pozemku;

**Hlasování - Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

13) O p a k o v a n á (3.) žádost společnosti PODA a.s. (IČO: 258 16 179), o možnost uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS pro stavbu Optické metropolitní sítě PODA – Praha, sídliště Ládví“, za účelem vybudování podzemního vedení elektrické komunikační sítě na pozemcích parc. č. 2621/11, 2621/16, 2621/17 a 2621/146, v k. ú. Kobyličky a parc. č. 527/16, k. ú. Střížkov; v roce 2016 obdržela PODA a.s. od MČ Praha 8 a Institutu plánování a rozvoje hl.m.Prahy zamítavé stanovisko ke svému původnímu projektu, bylo nutno tento projekt přepracovat dle požadavků IPR HMP; část plánovaných tras byla vypuštěna; celková délka tras projektu je 5510 m, pouze 4,5% z celkové délky trasy je umístěná na pozemcích svěřených do správy MČ Praha 8, ke zbylým 95,5% tras jsou budoucí

smlouvy o smlouvách o služebnosti IS s vlastníky uzavřeny; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 12.4.2017 **doporučila vyhovět žadateli, ovšem po hlasování (pro: 0, proti: 3, zdržel se: 2) usnesení nebylo přijato.**

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žadateli za podmínky, že práce na pozemku parc.č. 2621/16, k. ú. Kobylisy, budou probíhat v koordinaci se společností Projekting s.r.o. (viz bod 10.)

**Hlasování - Pro: 7
 Proti: 0
 Zdržel se: 1**

IV. Svěření majetku HMP do správy MČ Praha 8

14) Garážní družstvo GD I. a GD.II. požádalo Městskou část Praha 8 o možnosti svěření pozemků parc. č. 3829/1, 2318/4, 2318/5 a 2318/6, vše v k. ú. Libeň z majetku MHMP do správy Městské části Praha 8. Důvodem je zjednodušení správní agendy; OSM žádá komisi pro obecní majetek o posouzení výše uvedené žádosti;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje požádat hl.m.Prahu o svěření výše uvedených pozemků;

**Hlasování - Pro: 8
 Proti: 0
 Zdržel se: 0**

V. Souhlas s ověřením existence stavby

15) žádost p. xxxxxxxx, fyzické osoby, která se týká souhlasu MČ Praha 8 s ověřením existence stavby č. ev. 433 (ve vlastnictví p. xxxxxxx) umístěné na pozemku parc. č. 2986/1, k. ú. Libeň (ve svěřené správě MČ Praha 8); v posledních dvou letech komise nedoporučovala souhlasit s ověřením existence u staveb v této lokalitě z důvodu neexistence dopravního řešení; v prosinci 2017 Rada MČ Praha 8 odsouhlasila variantu studie dopravní obslužnosti, která prokázala, že objekt ve vlastnictví pana xxxxxxx není v žádné kolizi s uvažovaným záměrem rekultivace přilehlých komunikací; **komise na svém jednání dne 30.1.2018 doporučila vydat souhlas s ověřením existence stavby, ovšem po hlasování (pro: 3, proti: 1, zdržel se: 2) usnesení nebylo přijato;**

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vydat souhlas s ověřením existenci stavby č.ev. 433, k. ú. Libeň; dále doporučuje OSM uzavřít smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 2986/1, k. ú. Libeň;

**Hlasování - Pro: 7
 Proti: 0
 Zdržel se: 1**

Jednání komise bylo ukončeno v 18:00 hod.