

Zápis č. 7/2015

ze 7. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 21. prosince 2015 v 17,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: *p. Michal Fišer, MBA, p. Vladislav Kopal, p. Jiří Toušek, Ing. Jan Červenka, p. Jakub Čáp, p. Tomáš Pruša, p. Roman Petrus,*

dle prezenční listiny

Omluveni: *p. Radomír Nepil, Mgr. Radim Zátoupek*

Hosté:

Pořad jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Prostory sloužící k podnikání
- IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) žádost Bytového družstva 1271, Praha 8, o možnost odkoupení pozemku parc. č. 2396, k. ú. Kobylisy (ve vlastnictví obce, tj. HMP, ve svěřené správě MČ Praha 8), o možnost odkoupení tohoto pozemku, za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků; dům byl privatizován v roce 2008 bez pozemku, na nějž byl vznesen restituční nárok;

Usnesení: komise doporučila prodej pozemku dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků;

Hlasování: Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se - 0

- 2) žádost společnosti VOSS'99, spol. s r.o., o možnost pronájmu, případně prodeje části pozemku parc. č. 693/127, k. ú. Karlín (při ul. Nekvasilova) o celkové výměře 31 m² (ostatní plocha – zeleň), na kterém má společnost umístěn přístřešek sloužící jako zázemí pro parkovací službu (parkoviště se nachází na pozemku ve správě TSK hl.m.Prahy);

bylo navrženo pronajmout společnosti VOSS'99, spol. s r. o. část pozemku parc. č. 693/127, k. ú. Karlín;

Hlasování: Pro – 1
Proti – 3
Zdržel se – 3

Usnesení: návrh nebyl přijat;

- 3) žádost xxxxxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje části pozemku parc. č. 2236, k. ú. Libeň; funkční využití území – všeobecně obytné; pozemek leží ve stavební uzávěře („Stavba č. 8313 Libeňská spojka“);

Usnesení: komise doporučila předložit žádost xxxxxxx k projednání komisi RMČ Praha 8 pro územní rozvoj a památkovou péči;

Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se - 0

- 4) doplnění minulého podání:
návrh odboru správy majetku ÚMČ Praha 8 na řešení přístupu k pozemkům zahrádkářské kolonie – zahrádek - na pozemcích parc. č. 736, parc. č. 737/1, parc. č. 741/1, vše na k. ú. Karlín, z důvodu možné změny vlastnictví pozemku parc.č. 729/4, který je nyní ve vlastnictví Českých drah, a přes který je v současné době přístup k zahrádkám; z důvodu zachování přístupu k pozemku ve svěřené správě MČ Praha 8 je navrženo řešení odkoupením pozemků parc. č. 739/2 a parc.č. 737/2, k. ú. Karlín, od Dopravního podniku hl.m.Prahy; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 23. března 2015 doporučila zahájit jednání o prodeji pozemků;

Usnesení: komise doporučuje zahájit jednání o prodeji pozemků dle posudku zadaného DP hl.m. Prahy;

Hlasování : Pro - 7
Proti - 0
Zdržel se - 0

- 5) nabídka ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na prodej id. podílu 1/5 pozemku parc. č. 2224/10, k. ú. Libeň; cena bude stanovena novým znaleckým posudkem; pozemek není oceněn cenovou mapou stavebních pozemků;

Usnesení: komise nedoporučuje využít nabídky na odkoupení id. podílu 1/5 pozemku parc. č. 2224/10, k. ú. Libeň;

Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0

II. Pronájmy

III. Prostory sloužící k podnikání

- 6) žádost nájemce prostorů sloužících k podnikání č. 501, v objektu čp. 633, k. ú. Karlín, na adrese Sokolovská 66a, 186 00 Praha 8, o možnost poskytnutí jednorázové slevy z nájmu z důvodu zrušení plynové kotelny v domě Sokolovská 145/66, která vytápěla i objekt ve dvorním traktu;

Usnesení: komise doporučila poskytnutí jednorázové slevy a dále doporučila, aby OSM zajistil prostřednictvím správní firmy AUSTIS správa s.r.o., snížení záloh za vytápění;

Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0

- 7) odbor správy majetku předkládá majetkové komisi k posouzení návrh na upuštění od vymáhání (prominutí) smluvní pokuty za porušení povinností vyplývajících z nájmu nebytových prostor ze strany nájemce NP v domě Bínova 534, k.ú. Střížkov. Tento návrh na upuštění od vymáhání smluvní pokuty se předkládá v zájmu hospodárnosti, když úspěšnost vymožení nelze zaručit.

Usnesení: komise doporučila upustit od vymáhání smluvních pokut a vymáhat pouze dluh na nájemném, vč. zákonných úroků z prodlení;

Hlasování : Pro - 6
Proti - 0
Zdržel se – 1

- 8) žádost nájemce prostorů sloužících k podnikání č. 501, v objektu čp. 22, k. ú. Karlín, na adrese Karlínské náměstí 14, 186 00 Praha 8 (vchod z ulice Sokolovská), o možnosti pronájmu nebytových prostorů č. 502,

Usnesení: komise nedoporučuje pronájem prostorů sloužících k podnikání

Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0

IV. Různé

- 9) žádost p. xxxx, fyzické osoby, nájemce pozemku parc. č. 3583 a části pozemku parc. č. 3584, oba k. ú. Libeň, o souhlas s obnovou zábran mezi ulicemi Na kopečku a Pod plynojemem; původní betonové zábrany byly odborem dopravy ÚMČ Praha 8 shledány jako nebezpečné;

Usnesení: komise doporučuje vyžádat si stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 8 k předloženému řešení zábran;

Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se - 0

- 10) podání neziskové organizace, která v současné době využívá 1. PP objektu čp. 333 na adrese Libčická 2, 181 00 Praha 8 – Čimice, v němž provozuje tzv. lesní školku;
OSM ÚMČ Praha 8 požádal o projednání podání v komisi pro školství RMČ Praha 8 a v komisi pro sport, mládež a grantovou politiku; komise pro školství doporučila činnost neziskové organizace výší nájmu podpořit;

Usnesení: komise bere informaci na vědomí

- 11) žádost společnosti REMONTA NOVA, s.r.o., o projednání záměru vybudování parkovacích míst pro plánovanou stavbu – rekonstrukce a nástavba bytového domu Chlumčanského 2-8, Praha 8 – Libeň; parkovací místa by měla vzniknout na pozemku parc. č. 293/1 ve vlastnictví obce, tj. HMP ve svěřené správě MČ Praha 8;
Zároveň společnost žádá MČ Praha 8 o možnost odkoupení pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Libeň;
OSM požádal o stanovisko komisi pro územní rozvoj a památkovou péči k výše uvedenému záměru; komisí nebyl hlasováním přijat návrh souhlasného stanoviska;

Usnesení: komise doporučila zjistit majetkoprávní vztahy v bezprostředním sousedství dotčených pozemků; dále doporučuje zjistit faktický stav a svolat místní šetření pro zjištění situace;

Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0