

Zápis č. 20

z 20. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 8. listopadu 2017 v 17,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: Ing. Jan Červenka, p. Michal Fišer, p. Jiří Toušek, p. Roman Petrus, p. Radomír Nepil

host: p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Vladislav Kopal, p. Jakub Čáp, Mgr. Radim Zátoupek

Program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájem pozemků
- III. Umístění reklamních zařízení
- IV. Prostory sloužící podnikání
- V. Informace o stavu vypracování studie dopravního řešení komunikací – lokalita Hájek
- VI. Podněty člena komise

Program jednání byl schválen 5 přítomnými členy komise.

Předseda komise omluvil z jednání komise přizvaného jednatele společnosti STH MČ Praha 8; Ing. Novotný bude přizván na příští jednání;

I. Majetkové převody

- 1) žádost společnosti Moravská stavební – INVEST, a.s. (IČO: 25544756) o možnost odkoupení domu čp. 83 (na pozemku parc. č. 449/1) na adrese Křížíkova 99, k. ú. Karlín; vlastníkem sousedních pozemků: parc. č. 449/2 a parc. č. 448 je společnost Moravská stavební Karlínská s.r.o., vlastníkem pozemku parc. č. 447/1 je Moravská stavební Sokolovská, s.r.o.; žadatel na okolních pozemcích plánuje výstavbu 150 bytů v bloku domů ohraničeném ulicemi Sokolovská, Šaldova, Křížíkova a Thámová;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje, aby odbor správy majetku zjistil podmínky prodeje výše uvedené nemovitosti; poté bude žádost opět předložena k projednání;

Hlasování: Pro – 5
Proti – 0
Zdržel se – 0

- 2) žádost společnosti Renergrow s.r.o. (IČO: 04130260) o možnost prodeje pozemků ve svěřené správě MČ Praha 8 – parc. č. 2187/1 („ostatní plocha – jiná plocha“) o výměře 410 m² a parc. č. 2188/1 („ostatní plocha – jiná plocha“) o výměře 274 m², oba v k. ú. Libeň;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje souhlasit s prodejem za podmínky, že souhlas vydá i komise územního rozvoje a památkové péče; komise dále doporučuje, aby odbor správy majetku jednal se žadatelem o vyšší ceně za pozemky;

Hlasování: Pro – 5
Proti – 0
Zdržel se – 0

- 3) žádost společnosti OINOMAOS, a.s. (IČO: 29005621) o možnosti prodeje id. podílu 17/24 nemovitosti – pozemku parc. č. 327 s domem čp. 208 v k. ú. Karlín a na adrese Křižíkova 55, 186 00 Praha 8; žadatel je vlastníkem id. podílu 42/144 výše uvedených nemovitostí; cena id. podílu 17/24 nemovitostí je dle znaleckého posudku stanovena ve výši 7 500 000,- Kč;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje prodej id. podílu MČ Praha 8 do vlastnictví žadatele;

Hlasování: Pro – 5
Proti – 0
Zdržel se – 0

- 4) Žádost Společenství pro dům Čimická 5,7,9 – Praha 8 (IČO: 29146658) o možnost prodeje pozemku parc.č. 9, v k. ú. Kobylisy (pozemek pod domem čp. 1001, ve vlastnictví Společenství pro dům Čimická 5,7,9) za cenu 4 440,- Kč/m²; svoji žádost zdůvodňuje žadatel tím, že pozemek byl v době prodeje domu a ostatních pozemků (v roce 2010) zatížen církevní restitucí; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 10. května 2016 doporučila prodej pozemku za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, tj. za 5 630,- Kč/m²;

Usnesení: komise pro obecní majetek trvá na svém stanovisku z roku 2016, tj. prodej pozemku za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, tzn. za 5 630,- Kč/m²;

Hlasování: Pro – 5
Proti – 0
Zdržel se – 0

II. Pronájem pozemků

- 5) D o p l n ě n á žádost společnosti Třeboradická s.r.o. (IČO: 27484572), se sídlem na adrese Praha 10, Karpatská 856/7, o možnost dlouhodobého pronájmu (25 let, původně žádali o možnost odkoupení) části pozemku parc. č. 2543, o výměře cca 125 m², druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, k. ú. Kobylisy, funkční využití území: čistě obytné; žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí - objektů čp. 1109 a čp. 1872 na k. ú. Kobylisy a na adrese Třeboradická (býv. lékařské ordinace, nyní probíhá rekonstrukce těchto objektů); cena pozemku je stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků ve výši 3000,- Kč/m²; výše uvedenou část pozemku by žadatel využil k vybudování parkovacích míst pro lékaře a pacienty; Komise pro obecní majetek na svém jednání dne 4. ledna 2017 doporučila prozatím pronájem pozemku, za předpokladu, že bude ze strany žadatele dodržen záměr využití objektů pro

zajištění lékařské péče pro obyvatele této lokality Prahy 8, bude projednán záměr prodeje části pozemku parc. č. 2543, k. ú. Kobylisy;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje dobu pronájmu pozemku na 25 let; komise doporučuje zahájit jednání se žadatelem o možnosti odkoupení objektů čp. 1109 a čp. 1872 na k. ú. Kobylisy (při ul. Třeboradická) od žadatele do vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy a do svěřené správy městské části Praha 8;

Hlasování: Pro – 5
Proti – 0
Zdržel se – 0

III. Umístění reklamních zařízení

- 6) Společnost MF reklama Praha žádá o možnosti umístění reklamních nosičů na pozemcích parc. č. 2337/1, k. ú. Nové Město, parc. č. 693/158, parc. č. 803/5, parc. č. 336/1, parc. č. 882/4 (vždy 1 m²) vše v k. ú. Karlín; nabízí nájemné ve výši 80 000,- Kč/rok; reklama by byla zaměřena na kulturní a společenské akce;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyžádat si stanovisko k umístění reklamních nosičů komisi pro životní prostředí;

Hlasování: Pro – 5
Proti – 0
Zdržel se – 0

IV. Prostory sloužící podnikání

- 7) Žádost spolku JUNÁK – český skaut, Skautský institut, z.s., nájemce prostorů sloužících podnikání č. 123 v objektu čp. 780 Čimická 61, 181 00 Praha 8, o možnost prominutí nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2016 ve výši 49 892,- Kč;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje odpuštění nedoplatku v plné výši; dále doporučuje u nájemce navýšení záloh za služby;

Hlasování: Pro – 5
Proti – 0
Zdržel se – 0

- 8) Žádost nájemce prostorů sloužících podnikání č. 601, o výměře 73,21 m², účel využití: prodejna potravin, v domě čp. 576 na k. ú. Libeň a na adrese Zenklova 27, 180 00 Praha 8, paní xxxxxxxx o možnost snížení nájemného z původní částky xxxx,- Kč na částku xxxx,- Kč/měsíc, po dobu 12-ti měsíců, a to z důvodu tíživé finanční situace;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje snížení nájemného žadateli na částku xxxx,- Kč/měsíc, a to po dobu 12-ti měsíců;

Hlasování: Pro – 5
Proti – 0
Zdržel se – 0

- 9) Žádost nájemce prostorů sloužících podnikání č. 601, o výměře 59,10 m², nájemné: xxx,- Kč/měsíc, a č. 603, o výměře 32 m², nájemné: xxxx,- Kč/měsíc, účel využití: prodejna potravin a sklad, v domě čp. 393 na k. ú. Libeň a na adrese Vacínova 5, 180 00 Praha 8, p. xxxxxxxxxxxx o možnost odpuštění nájemného ve výši 50% za měsíce září a říjen 2017, z důvodu uzavření provozovny (z rodinných důvodů) od července do října 2017; nájemce ukončil nájemní smlouvu k 31.10.2017;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje odpuštění 50% nájemného za měsíce září a říjen 2017;

Hlasování: Pro – 5
Proti – 0
Zdržel se – 0

- V. Informace o stavu vypracování studie dopravního řešení komunikací – lokalita Hájek** – informaci podal Ing. Bc. Jiří Eliáš a starosta MČ p. Petrus; členům komise bude rozeslána studie dopravního řešení Hájku;

Usnesení: členové komise pro obecní majetek vzali informaci na vědomí;

- VI. Podněty člena komise pro obecní majetek – p. Ing. Červenky**
(podklady předloží vedoucí odboru správy majetku Ing. Bc. Eliáš)

- a) plán oprav, údržby a investičních akcí do domovního bytového fondu v roce 2018;
- b) výnosy, náklady, investice právnických osob zřízených MČ Praha 8 (OSMS, STH);
- c) přehled kapitálových výdajů/investic do majetku, který má ve správě majetkový odbor;

Usnesení: členové komise pro obecní majetek vzali informace vedoucího odboru správy majetku ÚMČ Praha 8 k výše uvedeným bodům na vědomí;

Příští jednání komise se uskuteční dne 20. 12. 2017 od 17,30 hod.

Jednání komise bylo ukončeno v 19:05 hod.