

Zápis č. 8

z 8. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 1. března 2016 v 17,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Vladislav Kopal, p. Jiří Toušek, Ing. Jan Červenka, p. Jakub Čáp, p. Radomír Nepil, Mgr. Radim Zátonek

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Tomáš Průša, p. Roman Petrus

Hosté: Ing. Bc. Jiří Eliáš

Pořad jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Prostory sloužící k podnikání
- IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Ing. Červenka podal návrh na zařazení bodů jednání do oblasti „Různé“:

- a) návrh efektivnějšího využití objektu Poliklinika Mazurská;
- b) vydání směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) upravená žádost p. xxxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje části pozemku parc. č. 881 (ostatní komunikace) a dále části pozemku parc. č. 840/162 (ostatní plocha – zeleň), oba v k. ú. Bohnice;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje, aby OSM zahájil s žadatelem jednání o ceně za prodávané části pozemků;

Hlasování:
Pro - 7
Proti - 0
Zdržel se - 0

- 2) odbor správy majetku předkládá k projednání komisi pro obecní majetek opakovaně nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na prodej id. podílu 1/5 pozemku parc. č. 2224/10, k. ú. Libeň (při ul. Vosmíkových – součást parkoviště, které měla v nájmu společnost VOSS'99, spol. s r.o.); cena bude stanovena novým znaleckým posudkem; pozemek není oceněn cenovou mapou stavebních pozemků;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje zahájit s ÚZSVM jednání o možnosti prodeje id. podílu pozemku do vlastnictví obce, tj. HMP, ve svěřené správě MČ Praha 8;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0**

- 3) žádost spoluvlastníků pozemku parc. č. 2224/11 („ostatní plocha – ostatní komunikace“), o celkové výměře 1 195 m², k. ú. Libeň, o řešení budoucího pronájmu výše uvedeného pozemku, který je v současné době volně přístupný pro parkování vozidel; spoluvlastníci požadují informaci, zda MČ Praha 8 plánuje prodej svého id. podílu pozemku, případně, zda je plánována výstavba na pozemcích, které nyní slouží jako parkovací plocha; cena pozemků dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků v této lokalitě není stanovena; pozemek leží ve stavební uzávěře;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje zaslat spoluvlastníkům pozemku aktuální informaci o využití pozemku parc. č. 2224/11, k.ú. Libeň;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0**

- 4) nabídka předkupního práva k odkoupení bytové jednotky č. x v budově čp. 1763 Františka Kadlece 9, Praha 8 – Libeň, kterou podává vlastník bytové jednotky – p. xxxxxxxx (nabídka dle § 3056, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb); domy čp. 1763 a čp. 1765, na k. ú. Libeň v ul. Františka Kadlece 9 a 11, jsou ve vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek; oba objekty jsou umístěny jednak na pozemcích ve vlastnictví těchto vlastníků bytových jednotek a dále na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 8; v současné době je uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemků ve svěřené správě MČ Praha 8 mezi MČ Praha 8 a Stavebním bytovým družstvem Praha 8, IČO: 000 34 550, jako původním vlastníkem domů; cena pozemků dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků je stanovena ve výši 5 870,- Kč/m²;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila nevyužít předkupního práva k odkoupení bytové jednotky; zároveň doporučila zahájit jednání o prodeji pozemků ve vlastnictví obce, ve svěřené správě MČ Praha 8, které jsou zastavěny domy ve vlastnictví SVJ ul. Františka Kadlece 1763 a 1765, za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0**

- 5) žádost p. xxxxx a pí xxxxx, fyzických osob, o možnost prodeje části pozemku parc. č. 366 (cca 200 m², příp. cca 120 m²), k. ú. Karlín;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučila prodej předmětné části pozemku žadateli;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se - 0**

II. Pronájmy

- 6) opakovaná žádost společnosti xxxxx, o možnost pronájmu části (5 m²) pozemku parc. č. 693/127, k. ú. Karlín (při ul. Nekvasilova) o celkové výměře 31 m² (ostatní plocha – zeleň), na kterém má společnost umístěn přístřešek sloužící jako zázemí pro parkovací službu; společnost v současné době provozuje placené parkoviště na pozemku parc. č. 693/128, k. ú. Karlín, který je ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy (TSK hl.m.Prahy); část pozemku, kterou dříve měla společnost pronajatu na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Praha 8 (parc.č. 693/122, k. ú. Karlín) je nyní volně přístupná; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 21. prosince 2015 nedoporučila pronájem pozemku

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučila pronájem části pozemku žadateli; doporučila OSM opětovně vyzvat zástupce společnosti k vyklizení předmětné části pozemku;

**Hlasování: Pro – 7
Proti - 0
Zdržel se - 0**

- 7) žádost p. xxxx o možnost pronájmu a záboru veřejného prostranství před KD Krakov v Praze 8 na části pozemku parc. č. 1307/1 v k.ú. Troja o výměře 5 x 3 m, za účelem provozování stánkového prodeje zeleniny v období od 4. 4. 2016 do 31. 10. 2016 vždy v pondělí až pátek od 8.00 – 19.00 hod.; žadatel nenabídl cenu za pronájem;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila uzavřít se žadatelem smlouvu na pronájem části pozemku a to na dobu určitou – od 4. dubna do 30. června 2016, s tím, že v případě oboustranného zájmu by došlo k prodloužení doby trvání nájmu formou dodatku k nájemní smlouvě;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0**

III. Prostory sloužící k podnikání

IV. Různé

- 8) paní xxxxxx, fyzická osoba, bývalá nájemkyně nebytových prostorů č. xxx (atelier) v objektu čp. 1051 na k. ú. Libeň a na adrese Světova 15, Praha 8, požádala o prominutí pohledávky a stáhnutí žaloby a exekuce na její osobu;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučila vyhovět žádosti paní xxxxxx o prominutí pohledávky a stáhnutí žaloby a exekuce na její osobu;

Hlasování : **Pro - 7**
 Proti - 0
 Zdržel se – 0

- 9) žádost xxxxxx o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky na část pozemku parc. č. 628/30, k. ú. Kobylisy, ve svěřené správě MČ Praha 8, k pozemku 628/13, k. ú. Kobylisy, na němž je postaven dům čp. 153, 155; MČ touto smlouvou zřizuje ve prospěch žadatele služebnost stezky přes pozemek parc. č. 628/30, k. ú. Kobylisy, spočívající v právu každého vlastníka či spoluvlastníka nemovitostí přecházet nebo se dopravovat lidskou silou přes výše uvedený pozemek a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky na část pozemku parc. č. 628/30, k. ú. Kobylisy, ve svěřené správě MČ Praha 8, pod podmínkou, že veškeré náklady spojené s realizací smlouvy uhradí žadatel;

Hlasování: **Pro – 7**
 Proti – 0
 Zdržel se – 0

- 10) žádost společnosti xxxxxx. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům (viz příloha) v k. ú. Troja a Bohnice, za účelem vybudování podzemního vedení elektrické komunikační sítě (optický kabel) ;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům uvedeným v žádosti;

Hlasování: **Pro – 7**
 Proti – 0
 Zdržel se - 0

- 11) žádost správní firmy AUSTIS správa s.r.o., o odpis nedobytné pohledávky ve výši 333 685,- Kč za p. xxxx, býv. nájemcem nebytových prostorů č. xxx, v objektu čp. 427 na k. ú. Bohnice a na adrese Radomská 7, 181 00 Praha 8; exekuční řízení bylo pro nemajetnost povinného zastaveno;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje souhlasit s odpisem nedobytné pohledávky; doporučuje předložit finančnímu výboru ZMČ Praha 8 návrh na odpis nedobytné pohledávky;

**Hlasování : Pro - 7
 Proti - 0
 Zdržel se – 0**

- 12) žádost správní firmy AUSTIS správa s.r.o., o odpis nedobytné pohledávky v celkové výši 39 774,- Kč za společností xxxxxxxxxxxx, býv. nájemcem nebytových prostorů: č. xxx, v objektu čp. 520 Cafourkova 1, k. ú. Bohnice (pohledávka na nezaplaceném nájemném činí 11 499,- Kč, náklady soudního řízení 8 283,- Kč), č. xxx, v objektu čp. 493 Krynická 5, k. ú. Bohnice (pohledávka na nezaplaceném nájemném činí 9 996,- Kč), NP č. xxx, v objektu čp. 515 Řešovská 9, k. ú. Bohnice (pohledávka na nezaplaceném nájemném činí 9 996,- Kč); exekuční řízení bylo pro nedostatek majetku povinného zastaveno;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje souhlasit s odpisem nedobytné pohledávky; doporučuje předložit finančnímu výboru ZMČ Praha 8 návrh na odpis nedobytné pohledávky;

**Hlasování: Pro – 7
 Proti – 0
 Zdržel se – 0**

- 13) žádost správní firmy AUSTIS správa s.r.o., o odpis nedobytné pohledávky v celkové výši 182 277,- Kč (+ náklady soudního řízení ve výši 45 593,50 Kč) za společností xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, býv. nájemcem nebytových prostorů: č. xxx, v objektu čp. 780 Čimická 61, k. ú. Čimice; exekuční řízení bylo pro nedostatek majetku povinného zastaveno;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje souhlasit s odpisem nedobytné pohledávky; doporučuje předložit finančnímu výboru ZMČ Praha 8 návrh na odpis nedobytné pohledávky;

**Hlasování: Pro – 7
 Proti – 0
 Zdržel se - 0**

- 14) žádost právního zástupce MČ Praha 8 p. JUDr. Vitouše, o souhlas se zastavením exekuce na povinného – společnost xxxxxxxxxxxxx., bývalého nájemce NP č. xxx v objektu Sokolovská 9 (čp. 675), Praha 8 - Karlín - exekuce pro 12 775,- Kč; dle sdělení soudního exekutora nebylo v průběhu exekuce nic vymoženo (návrh na exekuci byl podán již v lednu 2004);

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje souhlasit se zastavením exekuce na povinného;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se - 0**

- 15) žádost právního zástupce MČ Praha 8 p. JUDr. Vitouše, o souhlas se zastavením exekuce na povinného – p. xxxxxxxxxxxxx, bývalého nájemce nebytových prostorů č. xxx v objektu čp. 444 Sokolovská 118, k. ú. Karlín, - exekuce pro 5 226,- Kč; dle sdělení soudního exekutora nebylo v průběhu exekuce nic vymoženo, povinný je uchazečem o zaměstnání, na jeho majetek je dalších 37 exekucí;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje souhlasit se zastavením exekuce na povinného;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se - 0**

- 16) žádost právního zástupce MČ Praha 8 p. JUDr. Vitouše, o souhlas se zastavením exekuce na povinného – společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bývalého nájemce nebytových prostorů v objektu čp. 1035 na k. ú. Kobylisy a na adrese Klapkova 28, Praha 8 - exekuce pro 491 000,- Kč s příslušenstvím; dle sdělení soudního exekutora byla v průběhu exekuce v roce 2006 vymožena částka 61 638,09 Kč, která byla použita na úhradu nákladů exekuce a částečně na pohledávku MČ, v současné době již nebylo vymoženo nic, a povinný dlouhodobě nevykonává žádnou činnost a nemá žádný majetek;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje souhlasit se zastavením exekuce na povinného;

**Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se - 0**

- 17) návrh právního zástupce MČ Praha 8 – JUDr. Evy Kuchtové na uzavření dohody o narovnání ve věci nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2012 a 2013 u bývalého nájemce nebytových prostorů v objektu čp. 780 na k. ú. Čimice a na adrese Čimická 61, Praha 8, společnosti xxxxxxxxxxxxxxxx; celkový nedoplatek činí 157 386,- Kč, a podle právního zástupce dlužníka jsou ochotni akceptovat částku o 50 000,- Kč nižší, tzn. uhradí částku 107 386,- Kč;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje uzavřít dohodu o narovnání se společností xxxxxxxxxxxx

**Hlasování: Pro – 6
Proti – 0
Zdržel se - 1**

Doplnění minulých podání:

- 18) žádost paní xxxxxxxxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje části pozemku parc. č. 2236 (ostatní plocha – zeleň), k. ú. Libeň, o výměře 253 m² (celkové výměře 1 347 m²), kterou mají pronajatu rodiče paní xxxxxx – na základě nájemní smlouvy a užívají ji jako okrasnou zahradu; cena pozemku je dle cenové mapy pozemků stanovena ve výši 5 870,- Kč/m², tj. celkem za 253 m² 1 485 110,- Kč; funkční využití území – všeobecně obytné; pozemek leží ve stavební uzávěře („Stavba č. 8313 Libeňská spojka“); komise pro obecní majetek na svém jednání dne 21. 12.2015 doporučila předložit žádost paní xxxxxx k projednání komisi RMČ Praha 8 pro územní rozvoj a památkovou péči; komise pro územní rozvoj a památkovou péči na svém jednání dne 23.2.2016 navrhla nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 2236, Libeň;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 2236, k. ú. Libeň; doporučuje, aby OSM vyzval současné nájemce části pozemku k uzavření dodatku k nájemní smlouvě, ve kterém bude zakotveno zvýšení nájmu;

**Hlasování: Pro – 6
Proti – 1
Zdržel se – 0**

- 19) žádost společnosti xxxxxxxxxxxxxxxx, týkající se vydání Plné moci, která bude přiložena k jejich žádosti o připojení pozemku parc. č. 293/1 („ostatní plocha – ostatní komunikace“) o výměře 327 m², k. ú. Libeň (pozemek je ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, svěřený do správy MČ Praha 8). Tato žádost spolu s Plnou mocí vydanou Městskou částí Praha 8 bude předložena odboru dopravy ÚMČ Praha 8 – oddělení dopravního rozvoje.

Účelem žádosti je vybudování parkovacích míst pro plánovanou stavbu – rekonstrukce a nástavba bytového domu Chlumčanského 2-8, Praha 8 – Libeň;

Zároveň společnost xxxxxxxxxxxxxxxx žádá MČ Praha 8 o možnost odkoupení pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Libeň;

OSM požádal o stanovisko komisi pro územní rozvoj a památkovou péči k výše uvedenému záměru; komisi nebyl hlasováním přijat návrh souhlasného stanoviska; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 21. prosince 2015 doporučila zjistit majetkoprávní vztahy v bezprostředním sousedství dotčených pozemků; dále doporučila zjistit faktický stav dotčeného pozemku a svolat místní šetření pro zjištění situace;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyzvat představitele vlastníka domů k předložení souhlasu oprávněných uživatelů bytů s plánovaným zřízením parkovacích míst na pozemku ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha 8;

**Hlasování: Pro – 7
 Proti – 0
 Zdržel se - 0**

- 20) Na základě požadavku Ing. Červenky bylo projednáno vydání "Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek", dle usnesení č. Usn RMC 0110/2016 Rady městské části Praha 8, ze dne 17. února 2016.
- 21) Na základě požadavku Ing. Červenky bylo projednáno zmapování, případně zrevidování, nabídky zdravotnických služeb v objektu Poliklinika Mazurská.
- 22) p. Čáp vznesl dotaz týkající se využití pozemků v zahrádkářské kolonii „Na Hájku“, které jsou ve vlastnictví obce, ve svěřené správě Městské části Praha 8; p. Nepil informoval o jednání, které proběhlo na MHMP;