

Zápis č. 12

z 12. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne
19. září 2016 v 16,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: Ing. Jan Červenka, p. Tomáš Průša, Mgr. Radim Zátopek, p. Michal Fišer,
p. Radomír Nepil, p. Vladislav Kopal, p. Jakub Čáp, p. Jiří Toušek (přišel
v 16:10 hod.)

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Roman Petrus,

Hosté: Ing. Bc. Jiří Eliáš, PhDr. Petr Kvíčala - jednatel společnosti STH MČ Praha 8 s.r.o.,
zástupci společnosti UPC Česká republika a.s.

Program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Souhlas s umístěním stavby
- IV. Prostory sloužící k podnikání
- V. Návrhy na podání exekuce, souhlas se zastavením exekucí a odpis nedobytných pohledávek
- VI. Žádost o odpuštění smluvní pokuty
- VII. Žádosti o kompenzace
- VIII. Nadace BONA
- IX. STH MČ Praha 8
- X. Předzahrádky

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) **D o p l n ě n á** žádost manž. Bxxxxxx, o možnost prodeje pozemku parc. č. 881/163 (ostatní plocha – jiná plocha), o výměře 690 m², k. ú. Čimice (při ul. Na Zámkách a Vehlovická), funkční využití území: čistě obytné; žadatelé mají zájem o odkoupení předmětného pozemku za účelem dostavby koncové sekce rodinných domů a za účelem realizace vlastního bydlení a vybudování zahrady; cena dle cenové mapy stavebních pozemků je stanovena ve výši 5 560,- Kč/m² (tj. celkem 3 836 400,- Kč); komise pro obecní majetek doporučila na svém zasedání dne 12. dubna 2016 zahájit s žadateli jednání o vyšší ceně; žadatelé zaslali znalecký posudek vypracovaný znalcem p. Jxxx Txxxxx s tím, že dle ZP byla stanovena cena ve výši 3 400 000,- Kč;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila prodej nemovitosti za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, případně za cenu vyšší; nedoporučila prodej žadatelům za jimi navrženou cenu;

Hlasování: Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

- 2) žádost p. Hxxxx Sxxxxx a p. Dxxxx a Sxxxxx, o možnost prodeje částí pozemků parc. č. 395/1 (o výměře cca 350-450 m²) a parc. č. 396/4 (o výměře cca 150-200 m²), k. ú. Libeň (při ul. Na Truhlářce); pozemky byly svěřeny do správy MČ Praha 8 hlavním městem Prahou ke dni 1.6.2016; rodina Sxxxxx užívala části předmětných pozemků od 70. let, tj. od výstavby řadových rodinných domů na základě povolení tehdejšího ONV, a od roku 2007 na základě nájemní smlouvy uzavřené s MHMP;

cena je dle cenové mapy stavebních pozemků stanovena pro pozemek parc.. 396/4 („ostatní plocha – jiná plocha“) ve výši 6 340,- Kč/m²; pro pozemek parc. č. 395/1 („zahradá“) není stanovena; funkční využití území: část pěstební plocha (parc. č. 395/1), část čistě obytné;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila předložit žádost komisi RMČ Praha 8 pro životní prostředí;

Hlasování: Pro – 8

Proti – 0

Zdržel se – 0

- 3) žádost společnosti OTAS s.r.o. o možnost prodeje nebo dlouhodobého pronájmu dvorního traktu domu čp. 120 Sokolovská 62, k. ú. Karlín (objekt bývalé hygienické stanice); žadatel by využil všechny nemovitosti k vybudování Garni hotelu nebo výstavbě bytových jednotek;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučila dlouhodobý pronájem ani prodej nemovitosti;

Hlasování: Pro – 8

Proti – 0

Zdržel se – 0

- 4) žádost Ing. Pxxx Pxxxxx a Ing. Jxxxx Pxxxxx, fyzických osob, o možnost prodeje pozemku parc. č. 2591/76 („zastavěná plocha a nádvoří“), o výměře 5 m², k. ú. Kobylisy (při ul. Učitelská);

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila prodej předmětného pozemku za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, tj. za 5 580,- Kč/m²;

Hlasování: Pro – 8

Proti – 0

Zdržel se – 0

- 5) žádost společnosti Pěkná Lesná s.r.o. o možnost směny částí pozemků: parc. č. 628/16, parc. č. 628/29, ostatní plocha, k. ú. Kobylisy (při ul. Vršní) ve svěřené správě MČ Praha 8 za část pozemku parc. č. 628/1, ve vlastnictví společnosti Pěkná Lesná s.r.o.; žadatel navrhuje narovnání hranic mezi výše uvedenými pozemky za účelem zřízení účelové komunikace (zřízení neveřejného parkoviště);

souhlasné závazné stanovisko odboru dopravy předpokládá vznik parkoviště s komunikací jako účelovou v neuzavřeném prostoru, na které bude dopravní režim upraven s povolením vjezdu pro uživatele parkovacích stání;

rozdíl směřovaných pozemků je 97 m² ve prospěch MČ Praha 8, druh pozemku i způsob využití je u všech dotčených pozemků shodný (ostatní plocha);

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila předložit žádost k projednání komisi RMČ Praha 8 pro územní rozvoj;

6) žádost právního zástupce spoluvlastníků domu Vítkova 130/19, Praha 8 – Karlín, o možnost prodeje id. podílu nemovitostí do jejich vlastnictví;

Hlasování: **Pro – 8**
 Proti – 0
 Zdržel se – 0

7) žádost p. Lxxx Hxxxxxa, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 9/3, ostatní plocha – zeleň, o výměře cca 60 m² k. ú. Libeň (nad ul. U Českých loděnic, v sousedství dětského hřiště) za účelem provozování sezónního občerstvení:

Hlasování:

Pro –	8
Proti –	0
Zdržel se –	0

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila souhlasit s umístěním reklamního banneru za úplatu, jejíž výši stanoví OSM;

3

III. **Souhlas s umístěním stavby**

9 A) žádost společnosti UPC Česká republika, s.r.o., o „souhlas s umístěním sítě elektronických komunikací (SEK)“ v objektech Vosmíkových 510/18 a V Zahradách 819/10, Praha 8 – Libeň, za účelem nabídky plné škály telekomunikačních služeb UPC;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila vydat souhlas s umístěním sítě elektronických komunikací ve výše uvedených objektech;

Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0

9 B) opakovaná žádost společností UPC Česká republika o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 2583, k. ú. Kobylisy, k umístění dieselového agregátu; Zástupci společnosti UPC Česká republika, a.s., předložili své návrhy na možný vzhled agregátu;

Usnesení: komise doporučila vyhovět žádosti společnosti UPC o možnost pronájmu části pozemku za podmínky předložení konkrétní vizualizace vzhledu agregátu, který by měl být obložen odolným (tvrdým) dřevem;

Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0

10) Společnost SITEL, spol. s r.o., na základě plné moci UPC Česká republika, s.r.o., požádala dne 17. 6. 2016 o souhlas s umístěním stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě v ulici Za Invalidovnou, Molákova až k objektu FUTURAMA a ul. U Sluncové 611/1, za účelem optického propojení, pod označením akce „Optické propojení v ulicích Za Invalidovnou a Molákova, Praha 8.“ Investorem telekomunikační stavby je společnost UPC ČR;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje souhlasit s umístěním stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě za podmínky, že zasažené komunikace a plochy budou uvedeny do původního stavu;

Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0

IV. Prostory sloužící k podnikání

p. Nepil se vzdálil (bod 11 a 12)

- 11) žádost společnosti J. S. Agency, nájemce nebytových prostorů v objektu čp. xxx na k. ú. Karlín a na adrese Vítkova x, 186 00 Praha 8 (nejedná se o věcné břemeno, prostory byly převedeny na bytové družstvo), o majetkové vyrovnání za provedené úpravy výše uvedených nebytových prostorů, z důvodu ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi společností a MČ Praha 8 (převedením na BD); veškeré úpravy byly nájemcem provedeny se souhlasem pronajímatele;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žadateli a poskytnout mu majetkové vyrovnání;

Hlasování:
Pro - 7
Proti - 0
Zdržel se – 0

- 12) žádost společnosti Christopher Robin s.r.o. nájemce nebytových prostorů v objektu čp. xxx, k. ú. Libeň, na adrese Nám. Dr. V. Holého č. or. xx, 180 00 Praha 8, o možnost snížení nájemného u prostorů č. 601 a 602 z důvodu rekonstrukce prostorů, která bude probíhat za spoluúčasti MČ Praha 8; z prostorů budou vybudovány ordinace fyzioterapie batolat metodou profesora Vojty; vzhledem k náročnosti projektové a představební přípravy se několikrát posunul termín realizace této rekonstrukce;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žádosti o snížení nájemného u NP č. 601a 602 po dobu 6-ti měsíců;

Hlasování:
Pro - 6
Proti - 0
Zdržel se – 1

V. Návrh na podání exekuce, souhlas se zastavením exekuce, odpisy nedobytných pohledávek

- 13) Žádost právní zástupkyně MČ Praha 8 JUDr. Kuchtové o stanovisko k podání právníčky společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o., nájemce nebytových prostorů v objektu čp. xxx Čimická xx, Praha 8 – Čimice, o možnost prominutí úroků z prodlení a smluvních pokut; dlužné nájemné vč. služeb za rok 2015 bylo nájemcem uhrazeno;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje prozatím prominutí úroků z prodlení a smluvních pokut;

Hlasování:
Pro - 8
Proti - 0
Zdržel se – 0

VI. Žádost o odpuštění smluvní pokuty

- 14) Bytové družstvo Křižíkova 43 požádalo dne 07. 07. 2016 o odpuštění smluvní pokuty z důvodu nedodržení čl. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí o postoupení pohledávek, bylo Bytové družstvo Křižíkova 43 vyzváno k zaplacení smluvní pokuty dle čl. 3 výše uvedené smlouvy (nedodržení termínu k uzavření smlouvy do 30 dnů).

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje odpuštění smluvní pokuty;

Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0

VII. Žádosti o kompenzace

- 15) Společenství vlastníků Křižíkova 52/48, požádalo o možnost poskytnutí slevy na nájemném za pronájem pozemku parc. č. 417, k. ú. Karlín, při ul. Křižíkova, který mají pronajatý od MČ Praha 8 za účelem parkování; vzhledem k probíhajícím stavebním úpravám stropní konstrukce pod úroveň podlahy dvora na pozemku parc. č. 423 ve dvoře domů čp. 35, 290 a 167 Křižíkova 46, 48 a 50 (DPS), bylo nutno tuto komunikaci uzavřít; SVJ tak bylo znemožněno užívání pronajatého pozemku parc. č. 417, k. ú. Karlín, po dobu 5-ti týdnů; sleva na nájemném již byla SVJ poskytnuta ze stejného důvodu v roce 2014 (storno nájemného po dobu dvou měsíců);

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje storno nájemného o částku rovnající se jednomu měsíčnímu nájmu;

Hlasování: Pro – 8
Proti – 0
Zdržel se – 0

- 16) Žádost Společenství domu čp. 23, Křižíkova 48b, Praha 8 – Karlín, o možnost kompenzace za znemožnění zajištění automobily před dům čp. 23, ze stejných důvodů jako u předchozí žádosti Společenství vlastníků Křižíkova 52/48 (oprava stropní konstrukce pod úroveň podlahy dvora na pozemku parc. č. 423, k. ú. Karlín;
Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje poskytnutí jednorázové kompenzace za nemožnost užívání parkovacích míst;

Hlasování: Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 1

VIII.Nadace BONA

- 17) žádost Nadace BONA, o udělení souhlasu stavebních úprav, oprav, havárie nad rámec běžné údržby:

úprava bytu č. 8, Pod Čimickým hájem 201,

úprava bytu č. 6, Čimická 223, úprava bytu č. 13, Čimická 223,

úprava bytu č. 3 a 4, U Draháně 164, předběžné náklady;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje předložit RMČ Praha 8 návrh udělení souhlasu stavebních úprav, oprav, havárií nad rámec běžné údržby;

Hlasování: **Pro - 7**
 Proti - 0
 Zdržel se - 1

IX.Předzahrádky

- 18) Stanovisko k uzavírání smluv o nájmu předzahrádek (zásady pro uzavírání nájemních smluv o nájmu pozemků na zřizování předzahrádek, podmínky pro zřizování předzahrádek, návrh textu nájemní smlouvy, pravidla na vyřizování žádostí o nájem pozemku);

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila uzavírat bezúplatné smlouvy o výpůjčce s jednotlivými subjekty;

Hlasování: **Pro - 8**
 Proti - 0
 Zdržel se - 0

X.STH MČ Praha 8

- 19) informace o hospodaření STH MČ Praha 8 s.r.o. za r. 2015 a část roku 2016 – odpověď p. PhDr. Kvíčaly na dotazy člena komise p. Ing. Červenky

projednání tohoto bodu se zúčastnil jednatel společnosti Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 p. PhDr. Kvíčala, který postupně odpovídal dle programu, který byl na žádost člena komise pana Červenky zaslán v předstihu, a který se týkal požadavků na informace v následujících bodech:

- a. seznam spravovaných kotelen s uvedením vlastníka a vytápěných objektů, vytápěná plocha,
- b. kalkulace tepla po jednotlivých kotelnách,
- c. výše režii a to provozní a správní,
- d. kalkulovaná míra ziskovosti,

- e. hospodářský výsledek k 31. 12. 2015,
- f. kalkulační vzorec pro výpočet ceny tepla s limity, danými MF ČR,
- g. výhled hospodaření na r. 2016 a další roky.

Pan Kvíčala v bodech a), b), c), d) informoval členy komise, že se jedná o obchodní záležitost společnosti a nemůže k bodům poskytnout detailní informace, odpověď formuloval pouze rámcově bez uvedení detailu. V bodě e) informoval členy komise o výsledku hospodaření dle oficiálních výkazů dostupných a schválených orgány společnosti. V bodě g) informoval, že společnost směřuje k vyrovnanému výsledku hospodaření, nicméně nelze předjímat výsledek, který záleží na externích vlivech, jako je například počasí, apod.

Usnesení: bez usnesení;

Komise ukončila své jednání v 19:00.

Zapsala: Víšková