

Zápis č. 15

z 15. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne
1. března 2017 v 16,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: Ing. Jan Červenka, p. Michal Fišer, p. Radomír Nepil, p. Jiří Toušek, p. Roman Petrus, p. Vladislav Kopal, Mgr. Radim Zátopek,

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Jakub Čáp, p. Tomáš Průša

Program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Privatizace
- III. Žádost o zábor
- IV. Žádost o pronájem
- V. Nebytové prostory
- VI. Souhlas s umístěním stavby
- VII. Upravený návrh termínů jednání komise pro I. pololetí 2017

Žádost Ing. Červenky na zařazení dalšího bodu jednání – projednání možnosti odkoupení pozemků v k. ú. Libeň od soukromého vlastníka;

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy komise.

V 16,15 hod. se dostavil p. Petrus

I. Majetkové převody

- 1) O p a k o v a n á žádost manž. xxxxxxxxxx, o možnost prodeje pozemku parc. č. 881/163 (ostatní plocha – jiná plocha), o výměře 690 m², k. ú. Čimice (při ul. Na Zámkách a Vehlovická), funkční využití území: čistě obytné; manželé xxxxxxxxxx jsou vlastníky přilehlých pozemků, k. ú. Čimice; žadatelé mají zájem o odkoupení předmětného pozemku za účelem dostavby koncové sekce rodinných domů a za účelem realizace vlastního bydlení a vybudování zahrady; cena dle cenové mapy stavebních pozemků je stanovena ve výši 5 560,- Kč/m²; komise pro obecní majetek doporučila na svém zasedání dne 12. dubna 2016 zahájit s žadateli jednání o vyšší ceně; žadatelé zaslali znalecký posudek vypracovaný znalcem, že dle ZP byla stanovena cena ve výši 3 400 000,- Kč; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 19. září 2016 doporučila prodej nemovitosti za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, případně za cenu vyšší;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje prodej nemovitosti žadatelům za cenu 3 840 000,- Kč;

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

2) Žádost společnosti GRID, a.s., Lucemburská 1170/7, 13000 Praha – Vinohrady, o možnost zřízení věcného břemene, případně o prodej pozemku parc. č. 606/48, k. ú. Kobyličky, o výměře 92 m², druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, funkční využití území: všeobecně obytné, cena dle cenové mapy: 3000,- Kč/m²; k pozemku je zřízeno věcné břemeno o právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu a příjezdu (PT a.s.); žadatel vlastní okolní přilehlé pozemky parc.č. 606/14, 606/19, 606/21, 606/29, 606/30, 606/31 a 606/42, vše k. ú. Kobyličky;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje zadat vypracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu přes pozemek ve vlastnictví obce, tj. hl.m.Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 8;

Hlasování: **Pro – 7**
 Proti – 0
 Zdržel se – 0

3) Návrh odkoupení pozemků parc. č. 2767 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 2769/1 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 2770/1 (ostatní plocha – neplodná půda) a parc.č. 2771/7 (ostatní plocha – zeleň), v k.ú. Libeň, kterým hrozí zastavění stavbou domu pro seniory. Stavba domu byla zastavena odvoláním souhlasu MČ Praha 8 s umístěním přípojek sítí do obecních pozemků; cena pozemků dle cenové mapy činí 6 910,- Kč/m², funkční využití pozemků: čistě obytné; pozemky by odkoupila MČ Praha 8 do svého vlastnictví;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje OSM zahájit jednání s p. xxxxxx o možnosti prodeje, případně směny pozemků;

Hlasování: **Pro – 6**
 Proti – 0
 Zdržel se – 1

4) Žádost manž. xxxxxxxx, fyzických osob, o možnost prodeje pozemku parc. č. 2292/4, o výměře 27 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Kobyličky, navazuje na pozemek parc.č. 2292/3, o výměře 65 m², který manž. xxxx v roce 2016 odkoupili od hl.m.Prahy za cenu 1350,- Kč/m², nikoli za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, a to z důvodů, které byly sděleny odboru správy majetku magistrátem hl.m.Prahy; žadatelé navrhuji umožnění prodeje pozemku parc. č. 2292/4, o výměře 27 m², k. ú. Kobyličky, do jejich vlastnictví dle postupu hl.m.Prahy, tj. prodej nemovitosti za cenu 1350,- Kč/m²;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje prodej pozemku parc. č. 2292/4, o výměře 27 m², do vlastnictví žadatele za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, tj. za 5 580,- Kč/m²;

Hlasování: **Pro – 6**
 Proti – 0
 Zdržel se – 1

II. Privatizace

5) Bytové družstvo Křižíkova 41 požádalo dne 21. 02. 2017 o **uznání přechodného období**, které je definováno v článku 2.1. Smlouvy o správě a provozu převáděné nemovitosti evid. č. Sml 2014/1315/MO.DOBCH ze dne 25. 11. 2015.

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje uznání přechodného období od 1.4.2016.

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

III. Žádost o zábor

- 6) na oddělení evidenčně právní OSM se obrátil organizátor akce „Mezi ploty“ s žádostí o zákaz prodeje v okolí areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice v době konání zmíněné akce;
1. zábor parc.č. 586/6 a 863/1 (810 m²) za účelem stánku s prodejem točeného piva
 2. zábor parc. č. 586/6 za účelem prodej občerstvení (medovina, bio mošt, pivní speciály aj.)

OSM žádá majetkovou komisi o posouzení výše uvedené žádosti organizátora a jednotlivé žádosti o zábor;

Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučuje uzavírat smlouvy na zábor pozemků ve svěřené správě MČ Praha 8 v době konání akce „Mezi ploty“;

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

IV. Žádost o pronájem

7) Žádost společnosti ALBI Česká republika a.s., Antonínovo pekařství (IČO: 497 08 368) , o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 336/1, k. ú. Karlín, za účelem zřízení předzahrádky k provozovně, která se nachází u domu Sokolovská 81/55, Praha 8 - Karlín (celkem 6 skládacích stolků a 12 židlí);

Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučuje pronájem předmětné části pozemku;

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

8) Žádost xxxxxxxx, o možnost dlouhodobého pronájmu pozemku parc. č. 2596/1, k. ú. Kobylisy, za účelem zřízení malého, kontaktního, veřejného přístupného zookoutku; v současné době je pozemek zanedbaný a nevyužívaný; žadatelka má souhlas se svým záměrem od majitelky sousedních pozemků parc.č. 1253/3, k. ú. Ďáblice a parc. č. 2596/138, k. ú. Kobylisy; druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, funkční využití území: louky, pastviny;

Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučuje pronájem předmětné části pozemku;

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

V. Nebytové prostory

9) žádost nájemce nebytových prostorů č. 501, v objektu čp. 431, na k. ú. Karlín a na adrese Šaldova 22, 186 00 Praha 8, o souhlas se stavebními úpravami nebytových prostorů spočívajících v rekonstrukci stropů a podlah; předpokládané náklady: 180 000,- Kč;

Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučuje vydat souhlas se stavebními úpravami na náklady nájemce; komise doporučuje provést místní šetření techniky oddělení správy majetku OSM za účelem zjištění rozsahu stavebních úprav;

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

10) žádost nájemce nebytových prostorů č. 607, v objektu čp. 399 na k. ú. Libeň a na adrese Sokolovská 196, 180 00 Praha 8, o odpuštění dvou nájmu z důvodu nemožnosti využití prostorů v prosinci 2016 a lednu 2017, kdy v prostorách nebylo nainstalováno vytápění;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje odpuštění jednoměsíčního nájemného;

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

11) žádost nájemce nebytových prostorů č. 501, v objektu čp. 116 na k. ú. Karlín a na adrese Thámova 30, 186 00 Praha 8, o snížení nájmu o cca 50% z důvodu velké konkurence v místě jeho podnikání;

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje snížení nájemného na částku 500,- Kč/m²/měsíc;

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

12) žádost právního zástupce nájemce nebytových prostorů č. 110, v objektu čp. 780 na k. ú. Čimice a na adrese Čimická 61, 181 00 Praha 8 o možnost uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu (poplatky z prodlení a smluvní pokuta za nehrzení nájemného); splátkový kalendář navrhuje na 31 splátek;

Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučuje uzavření splátkového kalendáře na 31 měsíců; komise doporučuje OSM vyvolat s nájemcem jednání o úhradě dlužné částky max. do 18 měsíců od uzavření splátkového kalendáře;

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

VI. Souhlas s umístěním stavby

13) Společnost Metroprojekt Praha a.s., požádala o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Zástavba okolí stanice metra Invalidovna – I. Etapa“ na pozemcích parc. č. 693/139, parc. č. 693/141, parc. č. 693/158 a parc.č. 693/163, vše v k.ú. Karlín, obec Praha, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Majetkový odbor vydal dne 7.10.2013 souhlasné stanovisko k uložení inženýrských sítí v rámci akce „Zástavba v okolí stanice metra Invalidovna“.

Pozemky parc. č. 693/139, 693/141, 693/158 a 693/163 jsou zapsány na LV 311 pro k. ú. Karlín, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.

Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje vydání souhlasného stanoviska k uložení inženýrských sítí v rámci akce „Zástavba okolí stanice metra Invalidovna - I. Etapa“;

Hlasování:	Pro –	7
	Proti –	0
	Zdržel se –	0

VII. Návrh stanovení termínů jednání komise pro I. pololetí roku 2017

(z důvodu změny termínů jednání Rady MČ Praha 8)

- 12. dubna 2017
- 17. května 2017
- 14. června 2017
- 19. července 2017

Ing. Červenka požádal o předložení podkladů týkajících se majetku svěřeného do správy MČ Praha 8 na příští jednání komise.

Komise ukončila své jednání v 17,00 hod.