

Postup projednání záměrů se samosprávou MČP8

1 Příprava architektonické studie

Záměry se projednávají ve fázi architektonické studie, jejíž součástí musí být textová část, výpočet dopravy v klidu, situace, půdorysy, řezy, pohledy, rozvinuté pohledy na ulici, axonometrie, vizualizace.

2 Podání žádosti o vyjádření

Žádost o vyjádření samosprávy k záměru musí být podána na příslušném formuláři, jehož přílohou je záměr pouze v elektronické podobě ve formě jediného PDF, podaný cestou podatelny/datovou schránkou, k rukám **Ing. Ivety Zikmundové, odd. architekta MČP8**, k níž také směřujte dotazy v případě nejasností. Ve fyzické podobě ani žádost ani záměr není třeba podávat. Následně si samospráva interním postupem zajistí vyjádření odboru správy majetku, odboru dopravy a oddělení plánování a rozvoje..

3 Prezentace záměru

Po získání vyjádření je žadatel cca týden před jednáním pozván na tzv. „prezentaci“, kdy jde o jeho představení záměru pro přítomné zástupce samosprávy. Nejedná se tedy o jednání komise pro územní rozvoj, prezentace nemá za cíl zaujmout stanovisko k záměru, nevzniká z ní zápis. **Prezentace se koná cca 1 x za měsíc.**

4 Projednání v komisi pro územní rozvoj

Následuje projednání v komisi pro územní rozvoj, jehož se žadatel neúčastní, **všechny nutné informace by měly být součástí záměru**. Komise přijímá usnesení k jednotlivým záměrům, z jednání vzniká zápis, který je žadatelům následně (po schválení zápisu) zaslán. **Jednání komise se koná cca 1 x za měsíc.**

5 Usnesením komise

pro územní rozvoj projednání pro záměr ve fázi architektonické studie končí.

6 Projednání vyššího stupně dokumentace

Dále následuje projednání vyššího stupně dokumentace, podání má stejné podmínky a způsob jako u studie (viz body 2, 3, 4, 5 postupu). Po kladném projednání vyššího stupně dokumentace by měl stavebník zahájit se samosprávou jednání o kontribucích, kontaktní osobou za samosprávu je **pan Jindřich Jebavý, DiS, ved. odd. správy Fondu rozvoje**.

7 Projednání v Radě

Po projednání v komisi pro územní rozvoj následuje projednání v Radě MČP8.

Celkovou dobu projednání každého stupně PD lze odhadnout na cca 3–5 měsíců.

Projekt není z důvodu velikosti vhodné dodávat jako celek, k projednání jsou nicméně třeba následující části: **průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, všechny situace, stavební část, vizualizace, dopravní řešení a dále vše, co má souvislost s veřejným prostorem** (např. rozdělení na veřejné, poloveřejné a neveřejné plochy, sadové úpravy). Zmíněné vizualizace nejsou povinnou součástí podání, jsou však vřele doporučeny, zařaďte je prosím za pohledy. V případě pohledů jsou vhodné rovněž rozvinuté pohledy na ulici apod.,