

Zápis č. 16

z 16. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 12. dubna 2017 v 16,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: Ing. Jan Červenka, p. Michal Fišer, p. Radomír Nepil, p. Vladislav Kopal, p. Jakub Čáp,

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Roman Petrus, p. Jiří Toušek, Mgr. Radim Zátopek, p. Tomáš Průša

Program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Prostory sloužící podnikání
- III. Pronájem pozemku
- IV. Žádost o udělení souhlasu - Nadace BONA
- V. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- VI. Návrh budoucího majetkového vypořádání
- VII. Stanovisko k dokumentaci
- VIII. Projednání dotazů Ing. Červenky

Program jednání byl schválen 5-ti přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) žádost Ing. xxxx, o odkoupení části pozemku parc. č. 159 (ostatní plocha – jiná plocha), o výměře cca 36,6 m² (celková výměra 281 m²), a části pozemku parc. č. 158 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 3,3 m² (celková výměra 219 m²), oba v k. ú. Libeň; žadatel je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 160, na kterém chce vybudovat objekt k bydlení; funkční využití: čistě obytné; cena dle cenové mapy stavebních pozemků je stanovena ve výši 5870,- Kč/m²; žadatel nabízí odkoupení částí pozemků za cenu dle cenové mapy, případně navrhuje vybudování zázemí pro dětské hřiště mateřské školy v 1.NP nově vystavěného bytového domu;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žádosti za podmínky vybudování zázemí pro dětské hřiště mateřské školy v 1. NP nově vystavěného bytového domu na náklady žadatele;

**Hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 2) nabídka zbytného nemovitého majetku ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m.Prahy, a.s., a to pozemků parc. č. 692/5, parc. č. 692/9 a parc. č. 692/12, vše v k. ú. Karlín (parkovací místa v ul. Za Invalidovnou), a dále pozemků parc. č. 3608/1-6, se stavbami na těchto pozemcích, vše v k. ú. Libeň (areál Malé Švábky); cena nemovitostí by byla stanovena znaleckými posudky, jejichž vypracování by bylo uhrazeno Městskou částí Praha 8;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje požádat Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., o vypracování znaleckého posudku o ceně nemovitostí – pozemků parc. č. 3608/1-6 s příslušnými stavbami, k. ú. Libeň (areál Malé Švábký);

**Hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 3) Žádost p. xxxxxx, o možnost odkoupení části pozemku parc. č. 1640/1, o výměře 24 m², celková výměra pozemku je 1887 m², (ostatní plocha – zeleň), k. ú. Kobylisy, za účelem výstavby garáže pro osobní vozidlo; cena dle cenové mapy: 4510,- Kč/m²; funkční využití území: všeobecně obytné;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje prodej části pozemku žadateli za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků;

**Hlasování: Pro: 0
Proti: 2
Zdržel se: 3**

Usnesení nebylo přijato.

II. Prostory sloužící podnikání

- 4) O p a k o v a n á žádost xxxxxxxxxxx, nájemce nebytových prostorů č. 110, v objektu čp. 780 na k. ú. Čimice a na adrese Čimická 61, 181 00 Praha 8, o možnost prominutí smluvních pokut a úroků z prodlení ve výši 1 637 198,70 Kč;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje prominutí smluvních pokut a úroků z prodlení, za podmínky, že s žadatelem bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem prostorů sloužících podnikání č. 122 v objektu čp. 780 Čimická 61, Praha 8 – Čimice, a za podmínky, že nájemné za pronájem obou prostorů bude hrazeno v řádném termínu;

**Hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0**

III. Pronájem pozemku

- 5) dne 19. září 2016 byla v komisi RMČ Praha 8 pro obecní majetek projednána žádost p. xxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 9/3, ostatní plocha – zeleň, o výměře cca 60 m² k. ú. Libeň (nad ul. U Českých loděnic, v sousedství dětského hřiště) za účelem provozování sezónního občerstvení;

komise pro obecní majetek na svém jednání doporučila zadat vypracování studie proveditelnosti předloženého záměru a doporučila poté znovu projednat žádost pana xxxx;

komisi je předložena k projednání architektonická studie umístění stánku k provozování sezónního občerstvení;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje pronájem části pozemku žadateli, za podmínky, že v provozovně nebudou podávány alkoholické nápoje (s výjimkou piva);

**Hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0**

IV. Žádost o udělení souhlasu stavebních úprav, oprav, havárie nad rámec běžné údržby – Nadace BONA

- 6) žádost Nadace BONA (IČO: 452 51 177) se sídlem na adrese Pod Čimickým hájem 177/1, 181 00 Praha 8, o udělení souhlasu stavebních úprav, oprav, havárie nad rámec běžné údržby:

oprava pravé části střechy objektu Pod Čimickým hájem 224, Praha 8 – Bohnice, v celkové výši 572 980,- Kč;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje nechat prověřit techniky odboru správy majetku oprávněnost žádosti; v případě, že požadavek bude shledán jako oprávněný, doporučuje komise udělit souhlas stavebních úprav, oprav, havárie nad rámec běžné údržby, prostřednictvím Rady MČ Praha 8;

**Hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0**

V. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

- 7) žádost společnosti PODA a.s. (IČO: 258 16 179), o možnost uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS pro stavbu Optické metropolitní sítě PODA – Praha, sídliště Ládví“, za účelem vybudování podzemního vedení elektrické komunikační sítě na pozemcích v k. ú. Střížkov a v k. ú. Kobylišy; v roce 2016 obdržela PODA a.s. od MČ Praha 8 a Institutu plánování a rozvoje hl.m.Prahy zamítavé stanovisko ke svému původnímu projektu, bylo nutno tento projekt přepracovat dle požadavků IPR HMP; část plánovaných tras byla vypuštěna;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žadateli;

**Hlasování: Pro: 0
Proti: 3
Zdržel se: 2**

Usnesení nebylo přijato.

VI. Návrh budoucího majetkového vypořádání

- 8) společnost Skanska Reality, a.s., jako investor projektu Rivergardens Východ 2+3 (mezi ul. U Mlýnského kanálu a prodloužená ul. Šaldova) žádá o vyjádření k možnosti předání dílčích staveb a pozemků, v rámci projektu do správy MČ Praha 8; jedná se zejména o zeleň, sadové úpravy, pěší komunikace, jezírko; OSM navrhuje předložit žádost k projednání komisi RMČ Praha 8 pro životní prostředí;
Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žadateli;

**Hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0**

VII. Stanovisko k dokumentaci

- 9) odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 se obrátil na OSM ÚMČ Praha 8 se žádostí o stanovisko k akci „Koncept studie bytového domu v ulici Kusého“, v k. ú. Bohnice; žadatelem je společnost Nové Byty Praha s.r.o. (IČO: 048 26 949);
Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje předložit žádost k projednání komisi územního rozvoje RMČ Praha 8;

**Hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0**

VIII. Odpovědi na dotazy Ing. Červenky

- 10) Ing. Červenka požádal o předložení podkladů týkajících se hospodaření s majetkem MČ Praha 8 na příští jednání komise
Usnesení: komise pro obecní majetek vzala na vědomí informace podané vedoucím odboru správy majetku ÚMČ Praha 8;

Příští jednání komise se uskuteční dne 17. května 2017 od 16,00 hod.

Komise ukončila své jednání v 17,30 hod.