

Zápis č. 18

z 18. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne
14. června 2017 v 16,30 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: Ing. Jan Červenka, p. Michal Fišer, p. Vladislav Kopal,
p. Jakub Čáp, Mgr. Radim Zátopek, p. Jiří Toušek

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Roman Petrus, p. Radomír Nepil

Program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájem
- III. STH MČ Praha 8
- IV. Návrh termínů jednání komise na II. pololetí 2017

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) nabídka ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci nabídky odkoupení pozemků parc .č. 1083/53 o výměře 15 m² , 1083/103 o výměře 20 m², 1083/105 o výměře 23 m², a 1083/106 o výměře 23 m², k. ú. Troja; jedná se z větší části o chodníky;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje využít nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na odkoupení předmětných pozemků;

Hlasování – Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 2) od roku 2015 řeší OSM žádost společnosti Health & Care s.r.o. (IČ: 273 66 766) – zdravotnického zařízení provozujícího ordinaci praktického lékaře a ordinaci klinické psychologie a psychoterapie - o možnost prodeje pozemků parc. č. 1631 a parc. č. 1633/2 (oba účel využití: zahrada), k. ú. Kobylisy; výše uvedená společnost je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1628 s domem čp. 645, parc. č. 1629/1 a parc. č. 1629/2, k. ú. Kobylisy; pozemky parc. č. 1631 a parc. č. 1633/2 ve svěřené správě MČ Praha 8 by využili jako možnost příjezdu sanitek a aut nechodících pacientů a dále jako zahradu s lavičkami pro pacienty; komise pro obecní majetek doporučila oslovit vlastníky pozemků parc. č. 1630 a 1632 (BD Střelničná 760, 748) s nabídkou odkoupení pozemků parc. č. 1631 a 1633/2, v případě jejich nesouhlasu, nabídnout odprodej pozemků žadateli na základě tržního ocenění; představitelé Bytového družstva Střelničná 760, 748 zaslali vyjádření, ve kterém nesouhlasí s odprodejem

pozemků a to z důvodu obav, že společnost Health & Care s.r.o. oba pozemky zastaví a dojde tak k zahuštění zástavby na úkor zelených ploch na sídlišti; mezi BD a MČ Praha 8 je uzavřena smlouva o nájmu předmětných pozemků;

komise pro obecní majetek doporučila odložit rozhodnutí o prodeji pozemků do vlastnictví společnosti Health & Care s.r.o.; a dále doporučila oslovit BD Střelničná s nabídkou lhůty dvou let, do které by mohlo BD získat finanční prostředky pro odkup nemovitostí; v případě nevyužití této možnosti ze strany BD bude opět oslovena společnost Health & Care s.r.o.;

BD Střelničná potvrdilo svůj zájem o odkoupení předmětných pozemků za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků, tj. 5580,- Kč/m², tj. celkem 1 863 720,- Kč;

ke zveřejněnému záměru prodeje předmětných nemovitostí předem známému zájemci se vyjádřila společnost Health & Care s.r.o. a dále se vyjádřil p. Ing. Ivan Nápravník;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučila prodej pozemků BD Střelničná 760, 748 za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků, tj. celkem za cenu dle aktuální cenové mapy, a to z toho důvodu, že domy ve vlastnictví BD spolu se zahradami tvoří jeden funkční celek;

Hlasování – Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

II. Pronájem

- 3) dopisem doručeným podatelně Úřadu městské části Praha 8 dne 27. března 2017 požádala společnost KO – KA, s.r.o. (IČO: 25117297), se sídlem na adrese Thákurova 7, Praha 6 – Dejvice, jako zástupce společnosti PREdistribuce, a.s., o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 895 („ostatní plocha – zeleň), k. ú. Karlín, za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu: „Vývodové tunely pro TR 110/22 kV Karlín – Hlávčův most“, a to na dobu určitou – do 30. dubna 2019;

odbor správy majetku ÚMČ Praha 8 požádal o vyjádření k výše uvedené plánované akci Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy;

dopisem ze dne 26. května 2017 zaslal IPR HMP souhlasné stanovisko k záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 895, k. ú. Karlín;

komisi pro obecní majetek je předložen k projednání záměr uzavření "Smlouvy o nájmu" nemovitého majetku ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřeného do správy Městské části Praha 8 – části pozemku parc. č. 895 "ostatní plocha – zeleň", o výměře 2107 m², v k. ú. Karlín v Praze 8, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem na adrese Svornosti 3199/19a, Praha 5, a to na dobu určitou – do 30.4.2019;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 24 měsíců, s podmínkou rekultivace předmětného pozemku po ukončení doby pronájmu;

Hlasování – Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

III. STH MČ Praha 8

- 4) Dne 2. června 2017 se na odbor správy majetku ÚMČ Praha 8 obrátil jednatel společnosti Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 se žádostí o možnost snížení nájemného za pronájem tepelného hospodářství pro provozování licencovaných činností – výroba tepla a rozvod tepla, dle smlouvy č. 2011/0855/MO.DOBCH uzavřené dne 1. 12. 2011, ve znění pozdějších dodatků 1-5;
dle výše uvedené smlouvy je společnost STH MČ Praha 8 povinna hradit nájemné ve výši cca 55 000,- Kč/rok/1 zařízení; jednatel STH žádá o možnost snížení nájemného, a to na částku srovnatelnou s nájmem, který STH hradí vlastníkům soukromých domů, a to v rozmezí 2 000 – 5 000,- Kč/rok/1 zařízení;
Usnesení: komise pro obecní majetek po projednání bodu doporučila pozvat na příští jednání komise jednatele společnosti STH MČ Praha 8, který by na tomto jednání předložil podklady k hospodaření STH, včetně seznamu kotelen, které v současné době STH spravuje;

IV. Návrh termínů jednání komise pro obecní majetek na II. pololetí 2017:

13. září 2017

18. října 2017

15. listopadu 2017

20. prosince 2017

Příští jednání komise se uskuteční dne 13. září 2017 od 16,30 hod.

Komise ukončila jednání v 18,00 hod.