

Zápis č. 17

z 17. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 17. května 2017 v 16,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: Ing. Jan Červenka, p. Michal Fišer, p. Radomír Nepil, p. Vladislav Kopal, p. Jakub Čáp, p. Roman Petrus (odešel v 16.20 hod.), Mgr. Radim Zátopek (dostavil se v 16:25 hod.),

dle prezenční listiny

Omluveni: p. Jiří Toušek

Program jednání:

- I. Informace o rezignaci člena komise p. Průši
- II. Majetkové převody
- III. Prostory sloužící podnikání

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy komise.

- I. p. Průša rezignoval ke dni 30.dubna 2017 na funkci člena komise RMČ Praha 8 pro obecní majetek;
komise vzala rezignaci p. Průši na vědomí;

II. Majetkové převody

- 1) O p a k o v a n á žádost p. xxxxxxxxxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje části pozemku parc. č. 881 (ostatní komunikace) a dále části pozemku parc. č. 840/162 (ostatní plocha – zeleň), oba v k. ú. Bohnice; p. xxxxxx a pí xxxxxx jsou vlastníky sousedních pozemků parc. 228 a parc. č. 227 s domem čp. 262; cena dle cenové mapy stavebních pozemků je stanovena ve výši 3 000,- Kč/m²; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 1. června 2015 doporučila vyžádat si stanovisko odboru dopravy (z důvodu umístění části pochozí komunikace na původně poptávaném pozemku parc. č. 881) a následně prodej nemovitosti žadatelům za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků, tj. za 3 000,- Kč/m²; Ing. xxxxx navrhnul variantu vyjmutí předmětné pochozí komunikace a odkoupení částí výše uvedených pozemků parc. č. 881 a parc. č. 840/162, k. ú. Bohnice, dle přiloženého nákresu; náklady na zhotovení oddělovacího geometrického plánu by uhradil žadatel; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 1.3.2016 doporučila zahájit s p. xxxxx jednání o ceně za předmětné nemovitosti; dle sdělení p. xxxx– navrhuje cenu dle cenové mapy stavebních pozemků, tj. 3 000,- Kč/m² (dle stanoviska MK ze dne 1.6.2015);
Komise pro obecní majetek dne 10.5.2016 nedoporučila prodej částí pozemků parc. č. 881 a parc. č. 840/162, k. ú. Bohnice, za cenu dle aktuální cenové mapy; p. xxxxxxxx žádá o přehodnocení stanoviska komise pro obecní majetek z důvodu nevyužitelnosti jeho garáže, ke které je přístup pouze z pozemku parc.

č. 881, k. ú. Bohnice; p. xxxxx a navrhuje cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků navýšenou o 20%, tj. 3600,- Kč/m²

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučila prodej výše uvedených nemovitostí; komise doporučuje dlouhodobý pronájem částí pozemků s právem stavby komunikace ke garáži a oplocení;

Hlasování - Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 2) O p a k o v a n á žádost manž. xxxxxxxx, fyzických osob, o možnost prodeje pozemku parc. č. 2292/4, o výměře 27 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Kobyličky, navazuje na pozemek parc.č. 2292/3, o výměře 65 m², který manž. xxxxx v roce 2016 odkoupili od hl.m.Prahy za cenu 1350,- Kč/m², nikoli za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, a to z níže uvedených důvodů, které byly sděleny odboru správy majetku magistrátem hl.m.Prahy;

žadatelé navrhují umožnění prodeje pozemku parc. č. 2292/4, o výměře 27 m², k. ú. Kobyličky, do jejich vlastnictví dle postupu hl.m.Prahy, tj. prodej nemovitosti za cenu 1350,- Kč/m²;

komise pro obecní majetek na svém jednání dne 1. března doporučila prodej pozemku parc. č. 2292/4, o výměře 27 m², do vlastnictví žadatele za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, tj. za 5 580,- Kč/m²;

manž. xxxxxxx žádají o přehodnocení stanoviska komise a o prodej pozemku za stejných podmínek, za kterých byl manž. xxxxx prodán magistrátem hl.m.Prahy, tj. za 1350,- Kč/m²;

Usnesení: komise pro obecní majetek trvá na svém stanovisku ze dne 1.3.2017, tzn. na prodeji předmětného pozemku za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků;

Hlasování - Pro: 5

Proti: 1

Zdržel se: 0

- 3) Žádost právního zástupce spoluvlastníka domu čp. 468 na k. ú. Karlín a na adrese Sokolovská 116, 186 00 Praha 8, p. xxxxxxxx, o možnost prodeje spoluvlastnického podílu Městské části Praha 8 do vlastnictví spoluvlastníka za cenu 17 000 000,- Kč;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje realizovat prodej předmětného ideálního podílu 1/2 za cenu dle aktuálního znaleckého posudku vypracovaného MČ Praha 8;

Hlasování - Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

- 4) nabídka ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci prodeje ideálního podílu 85/752 pozemku parc. č. 2696, parc. č. 2697 a domu čp. 1074, vše v k. ú. Libeň;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje využít nabídky ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na odkoupení id. podílu 85/752 na výše uvedených nemovitostech;

Hlasování – Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

v 16:20 hod. odešel p. starosta

III. Prostory sloužící podnikání

- 5) žádost p. xxxxx, fyzické osoby, nájemce prostorů sloužících podnikání č. xxx o výměře xxx m², účel využití: xxxx, v domě čp. 220 na k. ú. Karlín a na adrese Křížíkova 91, 186 00 Praha 8, o možnost slevy 50% z navýšeného nájemného, a to do konce roku 2017;

žadatel v současné době hradí nájemné ve výši xxxx Kč/m²/měsíc (tj. xxxx Kč/měsíc), odborem správy majetku byl zaslán nájemci návrh na zvýšení nájemného a to na částku xxx,- Kč/m²/měsíc ; žadatel souhlasí s navýšením nájemného, ovšem žádá o slevu 50% z navýšeného nájemného do konce t.r.;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje poskytnutí 50% slevy ze zvýšeného nájemného, a to do konce t.r.

Hlasování - Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

v 16:25 hod. se dostavil p. Zátopek

- 6) Žádost xxxxx, předsedkyně Bytového družstva Březinova 473/29, o možnost pronájmu, příp. prodeje, střechy nebytového prostoru umístěného ve dvoře domu (nebytový prostor je v současné době volný); tuto střechu by žadatelka využila k vybudování terasy ke svému bytu;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje pronájem ani prodej střechy nebytového prostoru umístěného ve dvoře domu;

Hlasování - Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Příští jednání komise se uskuteční dne 14. června 2017 od 16,30 hod.

Komise ukončila své jednání v 16,30 hod.