

Zápis č. 19

z 19. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 28. srpna 2017 v 17,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: Ing. Jan Červenka, p. Michal Fišer, p. Vladislav Kopal, p. Jakub Čáp, Mgr. Radim Zátopek, p. Jiří Toušek, p. Roman Petrus, p. Radomír Nepil (přišel v 17,25 hod.)
host: p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

dle prezenční listiny

Omluveni:

Upravený program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Informace o nemovitostech ve spoluvlastnickém podílu
- III. Souhlas s uložením optických kabelů
- IV. Žádost STH MČ Praha 8
- V. Podněty členů komise

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) žádost p. xxxxxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje části pozemku ve svěřené správě MČ Praha 8 - parc. č. 187, k. ú. Karlín (dvorní trakt domu čp. 89 Sokolovská 28, k. ú. Karlín) o výměře cca 7x9 m, z důvodu zhotovení vnější šachty s výtahem mezi přízemím a 7. patrem domu čp. 65 Sokolovská 26, k. ú. Karlín, ve vlastnictví žadatele; p. xxxx nabízí cenu dle cenové mapy stavebních pozemků;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje požádat o předložení vizualizace záměru zhotovení vnější šachty s výtahem, včetně zhodnocení dopadů, které ovlivní využitelnost dvoru nájemníky domu Sokolovská 89/28, Praha 8 - Karlín;

**Hlasování – Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 2) žádost společnosti EQ Slot s.r.o. (IČO: 24684104) o možnost odkoupení části pozemku parc. č. 654/1, k. ú. Libeň (Hercovka), o výměře 2054 m²; cena je dle cenové mapy stanovena ve výši 610 Kč/m²; funkční využití: sady, zahrady a vinice;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje vyhovět žadateli;

**Hlasování – Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 3) Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 žádal o svěřeni pozemku parc. č. 13/96 (ostatní plocha – jiná plocha), výměra 25 m², v k.ú. Libeň, který vznikl rozdělením pozemku parc.č.13/14 dle GP 4162-246/2015. Důvodem svěřeni je využití přístřešku k uskladnění zahradní techniky. Přístřešek je přístupný pouze z pozemku parc. č. 23/1, k.ú. Libeň, svěřeném do správy MČ Praha 8. MHMP navrhuje svěřeni celého pozemku parc. č. 13/14, k.ú. Libeň, z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby s navazujícími nemovitostmi (Grábova vila) ve svěřené správě MČ P8. Pozemek je neoprávněně částečně oplocen vlastníkem nemovitosti čp.2453. HOM MHMP předal podklady k vymáhání úhrady za faktické užívání odboru UCT MHMP. Dle vyjádření právního oddělení HOM MHMP není v tomto případě svěřeni překážkou, pokud by MČ P8 převzala i dořešení úhrady za faktické užívání.

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje trvat na původní žádosti, tzn. svěřeni pouze pozemku parc. č. 13/96 o výměře 25 m²;

**Hlasování – Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1**

II. Nemovitosti ve spoluvlastnickém podílu

- 4) ideální podíl ½ domu čp. 468, s pozemkem parc. č. 508, k. ú. Karlín, na adrese Sokolovská 116, 186 00 Praha 8;
žadatel (spoluvlastník): xxxxxxxxxxxx, (zastoupený advokátem xxxxxxxx)

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje majetkový převod opakovaně předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 8;

**Hlasování – Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 5) ideální podíl ¼ domu čp. 1046, s pozemkem parc. č. 2827, k. ú. Libeň, na adrese Kotlaska 6, 180 00 Praha 8;
žadatel: Provensta a.s.

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje prodej podílu id. 1/4 nemovitostí budoucímu vlastníkovi id. podílu ¾ - společnosti Provensta a.s.

**Hlasování – Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 6) ideální podíl ½ domu čp. 130, s pozemkem parc. č. 73, k. ú. Karlín, na adrese Vítkova 19, 186 00 Praha 8;
žadatel: p. xxxxxx, zmocněný zástupce spoluvlastníků

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje prodej id. podílu ½ nemovitostí do vlastnictví spoluvlastníků;

Hlasování – Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 7) ideální podíl 5/8 domu čp. 485, s pozemkem parc. č. 529, k. ú. Karlín, na adrese Březinova 18, 186 00 Praha 8 (id. podíl 3/8 vlastní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových);
žadatelé: nájemníci domu

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje nabídnout id. podíl 5/8 k odkoupení právnické osobě založené nájemníky domu;

Hlasování – Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

III. Souhlas s uložením optického kabelu

- 8) Společnost ProTelPro spol. sr.o. požádala dne 14. 8. 2017 o souhlas s uložením optického kabelu do pozemku parc. č. 585/340, k. ú. Bohnice, v rámci veřejnoprávního projednání rozhodnutí o umístění stavby v rámci stavby „Optické připojení objektu OD Odry, Lodžská, Bohnice 0311/17 PH-8, Bohnice, OD Odry, OK“. Investorem akce je společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žádosti o souhlas s uložením optického kabelu;

Hlasování –

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 9) Společnost ForTel s.r.o. požádala dne 15. 8. 2017 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek parc. č. 767/203, k. ú. Karlín, jedná se o pokládku nového optického kabelu v rámci akce „Rozšíření sítě společnosti Dial Telecom, a.s.“ na Rohanském nábřeží. Investorem akce je společnost Dial Telecom, a.s.

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žádosti;

Hlasování –

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se:

IV. Žádost STH MČ Praha 8

- 10) Žádost společnosti Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o. (IČO: 04212371) o možnost poskytnutí slevy na nájemném za pronájem tepelných zdrojů dle Smlouvy o nájmu tepelného hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, včetně souhlasu majitele s provozováním licencovaných činností sk. 31 – výroba tepla a sk. 2 – Rozvod tepla (č. 2011/0855/MO.DOBCH); dle výše uvedené smlouvy je společnost STH MČ Praha 8 povinna hradit nájemné ve výši cca 55 000,- Kč/rok/1 zařízení; jednatel žádá o možnost snížení nájemného, a to na částku srovnatelnou s nájmem, který STH hradí vlastníkůům soukromých domů, a to v rozmezí 2 000 – 5 000,- Kč/rok/1 zařízení;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje poskytnout slevu na nájemném za pronájem tepelných zdrojů;

Hlasování –
Pro: 7
Proti: 1
Zdržel se: 0

V. Podněty členů komise

- 11) Ing. Červenka požádal o předložení dokumentů týkajících se hospodaření s majetkem svěřeným do správy MČ Praha 8 na příští jednání komise pro obecní majetek:

Hlasování –
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0