

## **Zápis č. 14**

z 14. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne  
4. ledna 2017 v 16,00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

**Přítomni:** Ing. Jan Červenka, p. Michal Fišer, p. Radomír Nepil, p. Tomáš Průša, p. Jiří  
Toušek, p. Roman Petrus, p. Jakub Čáp

### **dle prezenční listiny**

**Omluveni:** p. Vladislav Kopal, Mgr. Radim Zátpek

### **Program jednání:**

- I. Majetkové převody
- II. Prostory sloužící podnikání
- III. Žádosti o slevu z kupní ceny (privatizace)
- IV. Informace o předání majetku MČ Praha 8 do správy OSMS a.s.
- V. Návrh termínů jednání komise pro I. pololetí 2017

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy komise.

### **I. Majetkové převody**

- 1) žádost společnosti Třeboradická s.r.o. (IČO: 27484572 ) o možnost odkoupení části pozemku parc. č. 2543, o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, k. ú. Kobyliisy, funkční využití území: čistě obytné; žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí - objektů čp. 1109 a čp. 1872 na k. ú. Kobyliisy a na adrese Třeboradická (býv. lékařské ordinace, nyní probíhá rekonstrukce těchto objektů); cena pozemku je stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků ve výši xxxx Kč/m<sup>2</sup>; výše uvedenou část pozemku by žadatel využil k vybudování parkovacích míst pro lékaře a pacienty;

**Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje prozatím pronájem pozemku;**

**za předpokladu, že bude ze strany žadatele dodržen záměr využití objektů pro zajištění lékařské péče pro obyvatele této lokality Prahy 8, bude projednán záměr prodeje části pozemku parc. č. 2543, k. ú. Kobyliisy;**

**Hlasování: Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

- 2) žádost xxxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje b y t u č. xx v domě čp. 89 na k. ú. Karlín a na adrese Sokolovská 28, Praha 8; dům nebyl navržen do privatizace z důvodu nízkého počtu bytů; dále se v domě nachází 2 nebytové prostory;

**Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučuje prodej bytu žadateli;**

**Hlasování: Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

3) **D o p l n ě n í**

žádost společnosti Pěkná Lesná s.r.o. (IČO: 24778141) o možnost směny částí pozemků: parc. č. 628/16, parc. č. 628/29, ostatní plocha, k. ú. Kobylisy (při ul. Vršní) ve svěřené správě MČ Praha 8 za část pozemku parc. č. 628/1, ve vlastnictví společnosti Pěkná Lesná s.r.o.; žadatel navrhuje narovnání hranic mezi výše uvedenými pozemky za účelem zřízení účelové komunikace (zřízení neveřejného parkoviště);

souhlasné závazné stanovisko odboru dopravy předpokládá vznik parkoviště s komunikací jako účelovou v neuzavřeném prostoru, na které bude dopravní režim upraven s povolením vjezdu pro uživatele parkovacích stání;

rozdíl směřovaných pozemků je 97 m<sup>2</sup> ve prospěch MČ Praha 8, druh pozemku i způsob využití je u všech dotčených pozemků shodný (ostatní plocha);

toto řešení znamená regulaci a legalizaci stávajícího nekoordinovaného parkování na výše zmíněných pozemcích;

komise pro obecní majetek na svém jednání dne 19. září 2016 doporučila předložit žádost k projednání komisi RMČ Praha 8 pro územní rozvoj a památkovou péči;

**komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8 nesouhlasí s navrhovanou stavbou na pozemku parc. č. 628/1, k. ú. Kobylisy, a nemá tedy zájem řešit směnu částí pozemků;**

**Usnesení: Komise pro obecní majetek, na základě doporučení komise RMČ Praha 8 pro územní rozvoj a památkovou péči, nedoporučuje souhlasit se směnou pozemků;**

**Hlasování: Pro – 7**

**Proti – 0**

**Zdržel se – 0**

- 4) žádosti o zahájení jednání o možnosti projede částí pozemků parc. č. 396/1, parc. č. 395/1, parc. č. 396/4, parc. č. 396/3, k. ú. Libeň (park Truhlářka); v souvislosti se svěřením výše uvedených pozemků do správy MČ Praha 8 (od HMP) se na odbor správy majetku obrací jednotliví uživatelé části pozemků o možnost odkoupení těchto pozemků, které užívají jako zahrádky; v průběhu roku 2016 by měla být městskou částí Praha 8 zahájena revitalizace parku Truhlářka;

**Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje předložit žádosti uživatelů zahrádek k projednání komisi RMČ Praha 8 pro životní prostředí;**

**Hlasování:**  
**Pro – 7**  
**Proti – 0**  
**Zdržel se – 0**

- 5) odborem správy majetku ÚMČ Praha 8 je předkládán majetkové komisi k projednání návrh na zahájení jednání o koupi spoluvlastnického podílu nemovitostí – domu čp. 208, s přísl. a s pozemkem parc. č. 327, na k. ú. Karlín a na adrese Křížíkova 55, 186 00 Praha 8 – Karlín; spoluvlastníkem id. podílu 42/144 je p. xxxxxx; MČ vlastní většinový id. podíl o velikosti 17/24; OSM navrhuje odkoupení id. podílu od spoluvlastníka maximálně za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování bylo již odborem správy majetku zadáno;

**Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje odboru správy majetku ÚMČ Praha 8 zahájit jednání o odkoupení id. podílu nemovitostí od p. xxxxxx do vlastnictví MČ Praha 8, maximálně za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem;**

**Hlasování:**  
**Pro – 7**  
**Proti – 0**  
**Zdržel se – 0**

- 6) odborem správy majetku ÚMČ Praha 8 je předkládán majetkové komisi k projednání Znalecký posudek o tržní hodnotě nemovitostí – domu čp. 130 s přísl. a s pozemkem parc. č. 73, na k. ú. Karlín a na adrese Vítkova 19, Praha 8; odbor správy majetku žádá o stanovisko, zda zahájit s právním zástupcem spoluvlastníků jednání o prodeji id. podílu 1/2 z vlastnictví MČ do jejich vlastnictví, minimálně za cenu stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem, tj. xxxxxxxxxxxx Kč (za id. podíl 1/2) ;

**Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje odboru správy majetku ÚMČ Praha 8 zahájit jednání o prodeji id. spoluvlastnického podílu MČ Praha 8 do vlastnictví spoluvlastníků za cenu dle znaleckého posudku nebo vyšší;**

**Hlasování:**  
**Pro – 7**  
**Proti – 0**  
**Zdržel se – 0**

## II. Prostory sloužící podnikání

- 7) žádost společnosti Squash Sport s.r.o. (IČO: 251 16 576), nájemce prostorů sloužících podnikání č. 109 v objektu čp. 780 na k. ú. Čimice a na adrese Čimická 61, 181 00 Praha 8, o možnost slevy na nájemném ve výši xx% po dobu jednoho roku; tuto slevu nájemce požaduje z důvodu nefunkčnosti vzduchotechniky a kanalizace; tyto problémy vyžadují neustále opravy a ve svém důsledku s tím spojené vysoké provozní náklady; v současné době nájemce hradí nájemné ve výši xxxxxx Kč/měsíc, zálohy za služby ve výši xxxxx Kč;

**Usnesení: Komise pro obecní majetek doporučuje poskytnutí roční slevy na nájemném ve výši xx%;**

**Hlasování:** Pro – 7  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

## III. Žádosti o slevu z kupní ceny (privatizace)

- 8) komise RMČ Praha 8 pro obecní majetek na svém jednání dne 9. listopadu 2016 projednávala žádosti bytových družstev o možnost snížení kupní ceny za prodávané nemovitosti o 4%, a to vzhledem k legislativní změně platné od 1.11.2016, kdy daň z nabytí nemovitosti platí kupující; komise pro obecní majetek doporučila zadat vypracování právního stanoviska k návrhu poskytnutí slevy z kupní ceny nemovitostí v návaznosti na výše uvedenou legislativní změnu;  
Dne 5.12.2016 bylo vypracováno Mgr. Eliškou Rosovou, advokátkou, „Stanovisko k problematice změny právní úpravy daně z nabytí nemovitých věcí, zejména pokud jde o změnu poplatníka této daně“;

p. Čáp předložil komisi návrh na doporučení poskytnutí slevy 4% z kupní ceny;  
hlasování k tomuto návrhu: Pro - 1  
Proti - 5  
Zdržel se – 1

Návrh nebyl přijat.

**Usnesení: Komise pro obecní majetek nedoporučuje poskytnutí slevy 4% z kupní ceny;**

**Hlasování:** Pro – 6  
Proti – 1  
Zdržel se – 0

starosta p. Petrus se v 16,45 hod. omluvil z dalšího jednání

## IV. Informace o předání nemovitého majetku MČ Praha 8 do správy společnosti Osmá správa majetku a služeb a.s.

- 9) Informace o předání a převzetí správy bytových domů do společnosti OSMS a.s.  
10) Informace o předání a převzetí správy nebytových prostor do společnosti OSMS a.s.

Informace členům komise podal vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8 p. Ing. Bc. Jiří Eliáš;

**Členové komise vzali informace na vědomí**

**V. Návrh stanovení termínů jednání komise pro I. pololetí roku 2017**

- 1. února 2017
- 1. března 2017
- 5. dubna 2017
- 3. května 2017
- 31. května 2017
- 19. července 2017

Komise ukončila své jednání v 17,00 hod.