

Zápis č. 23

z 23. jednání komise RMČ pro obecní majetek (+ekonomika městských organizací) konaného dne 22. května 2018 v 16,30 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: p. Michal Fišer, p. Vít Céza, p. Tomáš Hnyk, p. Radomír Nepil (přišel v 16,45),
p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, p. Jakub Čáp

Hosté: Mgr. et Mgr. Tomáš Němeček, člen ZMČ
zástupce spolku „Sídliště Kobylisy – domov pro lidi
dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Jan Červenka, p. Vladislav Kopal, Mgr. Radim Zátopek

Program jednání:

- I. Majetkové převody
- II. Pronájmy
- III. Souhlas s umístěním inženýrských sítí
- IV. Zřízení věcného břemene přístupu
- V. Informace o směně pozemků mezi MČ Praha 8 a Ing. Jiřím Rückem

Předseda komise seznámil členy komise s odvoláním p. Jiřího Touška z funkce člena komise a zároveň oznámil, že usnesením Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0099/2018 ze dne 14.3.2018 byl jmenován novým členem komise Ing. Bc. Jiří Eliáš;

Komise odsouhlasila přítomnost přizvaných hostů k bodu č. 1) – 5 členů: hlasovalo pro

Program jednání byl schválen 5 přítomnými členy komise.

I. Majetkové převody

- 1) Podání zástupce spolku „Sídliště Kobylisy – domov pro lidi“, týkající se získání pozemku parc. č. 606/22, o výměře 2661 m², k. ú. Kobylisy, do vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy a následně do svěřené správy městské části Praha 8; vlastník pozemku - společnost HATARI s.r.o. (IČO: 02483734) - nabídl odkoupení pozemku parc. č. 606/22, k. ú. Kobylisy, do vlastnictví obce, tj. hl.m.Prahy, do svěřené správy MČ Praha 8, a to v případě, že společnost neobdrží kladné stanovisko odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 k plánovanému vybudování farmářského tržiště na výše uvedeném pozemku; dle vyjádření OÚRV bylo řízení zastaveno z důvodu negativního stanoviska odboru dopravy; funkční využití území: částečně všeobecně obytné a částečně čistě obytné; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 30.1.2018 doporučila zjistit od žadatele cenu za případný prodej pozemku do vlastnictví obce;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje odkoupení pozemku za 17 mil. Kč; doporučuje nabídnout společnosti HATARI s.r.o. směnu pozemku za některý z pozemků ve vlastnictví HMP (dle výběru HATARI s.r.o.); v případě nesouhlasu žadatele se směnou, doporučuje komise jednání o ceně nižší než 17 mil.

Hlasování - **Pro: 5**
 Proti: 0
 Zdržel se: 1

- 2) Žádost společnosti Rezidence Bohnická s.r.o. (IČO: 05472661), vlastníka nemovitosti – pozemku parc. č. 122, k. ú. Bohnice, o možnost směny části pozemku parc. č. 122 („ostatní plocha“) za část pozemku parc. č. 121 („zahradu“), k. ú. Bohnice, ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 8;

Žadatel zaslal návrh oddělovacího geometrického plánu, z něhož vyplývá, že obě směřované části pozemků budou o velikosti 66 m²; důvodem navrhované směny částí pozemků je narovnání hranic nepravidelného tvaru těchto pozemků tak, aby tato hranice vytvořila obdélníkový tvar; žadatel dále nabízí, že po směně pozemků doplní zahradu Kolpingova domu o dětské herní prvky;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje předložit návrh směny pozemků k projednání RMČ a ZMČ Praha 8

**Hlasování - Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0**

II. Pronájmy

- 3) O p a k o v a n á žádost společnosti M.S. Karlínská stavební s.r.o. (IČO: 24275999) o možnost pronájmu nezastavěné části pozemku parc. č. 449/1 (dvůr domu čp. 83, Křižíkova 99), k. ú. Karlín, za účelem zřízení zařízení staveniště na dobu dvou let pro stavbu na sousedních pozemcích parc. č. 453/2, 448, 449/2, 812/1, ve vlastnictví žadatele;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje pronájem části pozemku parc. č. 449/1, k. ú. Karlín, na dobu 2 let;

**Hlasování - Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0**

- 4) D o p l n ě n á žádost společnosti Třeboradická s.r.o. (IČO: 27484572), se sídlem na adrese Praha 10, Karpatská 856/7, o možnost dlouhodobého pronájmu (25 let, původně žádali o možnost odkoupení) části pozemku parc. č. 2543, o výměře cca 125 m², druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, k. ú. Kobylisy, funkční využití území: čistě obytné; žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí - objektů čp. 1109 a čp. 1872 na k. ú. Kobylisy a na adrese Třeboradická (býv. lékařské ordinace, nyní probíhá rekonstrukce těchto objektů); cena pozemku je stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků ve výši 3000,- Kč/m²;

výše uvedenou část pozemku by žadatel využil k vybudování parkovacích míst pro lékaře a pacienty;

Komise pro obecní majetek na svém jednání dne 4. ledna 2017 doporučila prozatím pronájem pozemku, a za předpokladu, že bude ze strany žadatele dodržen záměr využití objektů pro zajištění lékařské péče pro obyvatele této lokality Prahy 8, bude projednán záměr prodeje části pozemku parc. č. 2543, k. ú. Kobylisy; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 8.11.2017 nedoporučila dobu pronájmu pozemku na 25 let; komise doporučila zahájit jednání se žadatelem o možnosti odkoupení objektů čp. 1109 a čp. 1872 na k. ú. Kobylisy (při ul. Třeboradická) od žadatele do vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy a do svěřené správy městské části Praha 8;

dle posledních informací žadatel neuvažuje o prodeji objektů, a dále navrhuje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku alespoň na dobu 10 let s opcí na prodloužení nájmu, s tím, že MČ bude souhlasit s vybudováním parkoviště na náklady žadatele; při případném ukončení nájmu navrhuje odkoupení zůstatkové hodnoty stavby parkoviště do vlastnictví obce;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje pronájem části pozemku parc. č. 2543, k. ú. Kobylisy; komise doporučuje zakotvit v nájemní smlouvě podmínku, že parkování na tomto pozemku je vyhrazeno pouze pro lékaře a pacienty;

Hlasování -
Pro: 5
Proti: 1
Zdržel se: 0

- 5) Žádost předsedy BD/SVJ Řešovská 515-519 (IČO: 24720500) o možnost využití zpevněných částí pozemků parc. č. 840/431 (ostatní plocha – zeleň) a parc. č. 840/432 (ostatní plocha – zeleň), k. ú. Bohnice, k parkování vozidel; oba pozemky jsou ve vlastnictví hl.m.Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 8; na předmětných částech pozemků byla v minulosti umístěna klepadla na koberce, ta jsou v současné době odstraněna; odbor životního prostředí a odbor dopravy zaslaly souhlasná stanoviska s vybudováním parkovacích míst na náklady žadatele a pod podmínkou, že parkování nebude nijak omezeno (např. pouze pro obyvatele domu Řešovská 515-519);

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyžádat si stanovisko komise RMČ Praha 8 pro dopravu;

Hlasování -
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

(v 17,30 odešel p. Nepil)

- 6) Žádost p. xxxxxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 11/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, FVU: čistě obytné, k. ú. Kobylisy, o výměře cca 16 m², ke zřízení parkovacího místa, příp. k výstavbě garáže;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje pronájem místa pro parkování, za podmínky, že na tomto místě nebude postavena garáž;

Hlasování -
Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

III. Souhlas s umístěním inženýrských sítí

- 7) Žádost společnost SITEL, spol. s.r.o. o vyjádření pro rozhodnutí k optickému napojení ulice Molákova na stávající trasu UPC, Praha 8 do pozemků parc. č. 693/165, 693/166 a 693/154 (viz příloha), v k. ú. Karlín, za účelem umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě“; investorem telekomunikační stavby je společnost UPC ČR, s.r.o.

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žadateli;

Hlasování -
Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

- 8) Žádost společnosti ProtelPro, spol. s r.o. o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě parc. č. 693/173, k.ú. Karlín;. Investorem akce je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3;

Usnesení: komise pro obecní majetek doporučuje vyhovět žadateli;

Hlasování -
Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

IV. Zřízení věcného břemene přístupu

- 9) Žádost xxxxxxxxxxxx, fyzických osob, o zřízení věcného břemene přístupu k pozemku parc. č. 735/2 (viz příloha), v k. ú. Karlín, za účelem zajištění přístupu k jejich zahrádce umístěné v zahrádkářské kolonii, přes pozemky ve svěřené správě městské části Praha 8 parc.č. 739/2, parc. č. 737/2 a parc. č. 737/1, v k. ú. Karlín; věcné břemeno přístupu potřebují z důvodu upřesnění rozdělení pozemku parc. č. 735/2, mezi obě fyzické osoby;

Usnesení: komise pro obecní majetek nedoporučuje souhlasit se zřízením věcného břemene; doporučuje požádat právníka MČ o zjištění alternativního řešení; žádost bude předložena s návrhem právního zástupce na příští jednání komise;

Hlasování -
Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

V. Informace o směně pozemků mezi MČ Praha 8 a p. xxxxxxxx, fyzickou osobou (dle požadavku Ing. Červenky)

- 10) Směnná smlouva mezi MČ Praha 8 a p. xxxx, fyzickou osobou byla uzavřena dne 28.3.2011;

MČ Praha 8 byla vlastníkem pozemku parc.č. 2771/1, k. ú. Libeň, o celkové výměře 1730 m²; z tohoto pozemku byl oddělen dle GP pozemek **parc.č. 2771/7 o výměře 468 m²**, který byl následně směněn s p. xxxxx za pozemky v jeho vlastnictví: **parc.č. 2768/1 o výměře 25 m², parc.č. 2768/2, o výměře 7 m², parc.č. 2769/2, o výměře 206 m², parc.č. 2769/3, o výměře 17 m², parc. č. 2769/5 (vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2769/1, o celkové výměře 730 m²) o výměře 213 m² (tj. celkem 468 m²);**

Pozemky byly oceněny dle Cenové mapy stavebních pozemků platné pro rok 2011, tj. 5020,- Kč/m²;

Vzhledem k tomu, že se p. Ing. Červenka omluvil z dnešního jednání, bude tento bod projednán na příštím jednání komise;

Jednání komise bylo ukončeno v 17,50 hod.