

Městská část Praha 8

23. Zastupitelstvo městské části ze dne 17.09.2014

USNESENÍ **č. Usn ZMC 134/2014**

k návrhu majetkového převodu Městské části Praha 8 - úplatného převodu nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřené do správy Městské části Praha 8 - pozemku parc. č. 321/7 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 146 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 70, pozemku parc. č. 320 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 182 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 72, a pozemku parc. č. 319/3 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 92 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 74, vše na k. ú. Karlín v Praze 8

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

na základě ust. § 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

na základě usnesení č. Usn ZMC 009/2012 Zastupitelstva Městské části Praha 8 ze dne 22. února 2012, kterým byly schváleny "Zásady postupu prodeje bytových domů ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 8",

na základě usnesení č. Usn ZMC 010/2012 Zastupitelstva Městské části Praha 8 ze dne 22. února 2012, kterým byl schválen Seznam vybraných bytových domů navržených k prodeji spolu se zastavěnými a funkčně spjatými pozemky právníkům osobám založeným stávajícími oprávněnými nájemci bytů, dle "Zásad postupu prodeje bytových domů ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 8",

(v souladu s usnesením č. Usn RMC 0764/2014 Rady Městské části Praha 8 ze dne 2. září 2014)

majetkový převod Městské části Praha 8 - úplatný převod nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřené do správy Městské části Praha 8 - pozemku parc. č. 321/7 ("zastavěná plocha a nádvoří"), o výměře 297 m², s domem čp. 146 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 70, pozemku parc. č. 320 ("zastavěná plocha a nádvoří"), o výměře 340 m², s domem čp. 182 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 72, a pozemku parc. č. 319/3 ("zastavěná plocha a nádvoří"), o výměře 280 m², s domem čp. 92 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 74, vše na k. ú. Karlín v Praze 8, Bytovému družstvu Mír Karlín (IČ: 031 37 503), se sídlem na adrese Sokolovská 182/72, Karlín, 186 00 Praha 8, za podmínky, že se prodej uskuteční za cenu 65 999 650,- Kč (slovy: Šedesát pět milionů devět set devadesát devět tisíc šest set padesát Korun českých),

2. ukládá

2.1 informovat Zastupitelstvo Městské části Praha 8 o uskutečnění prodeje nemovitosti dle 1. části tohoto usnesení.

Zodpovídá: **Ondřej Gros**

Termín: 30.06.2015

.....
Ing. Janků Jiří
Starosta MČ Praha 8

.....
Michal Švarc
zástupce Starosty MČ Praha 8

Úřad městské části Praha 8

23. Rada městské části

ze dne 25.05.2015

USNESENÍ

č. Usn RMC 0316/2015

k návrhu zrušení usnesení č.Usn RMC 0764/2014 Rady městské části Praha 8 ze dne 2.září 2014, a k návrhu úplatného převodu nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 8 - pozemku parc.č. 321/7 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp.146 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 70, pozemku parc.č. 320 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp.182 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 72, a pozemku parc.č. 319/3 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp.92 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 74, vše na k.ú. Karlín v Praze 8

Rada městské části

1. bere na vědomí

„Důvodovou zprávu“ k návrhu zrušení usnesení č. Usn RMC 0764/2014 Rady městské části Praha 8 ze dne 2. září 2014, a k návrhu úplatného převodu nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 8 - pozemku parc. č. 321/7 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 146 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 70, pozemku parc. č. 320 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 182 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 72, a pozemku parc. č. 319/3 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 92 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 74, vše na k. ú. Karlín v Praze 8,

2. zrušuje

usnesení č. Usn RMC 0764/2014 Rady městské části Praha 8 ze dne 2. září 2014 k návrhu úplatného převodu nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 8 - pozemku parc. č. 321/7 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 146 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 70, pozemku parc. č. 320 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 182 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 72, a pozemku parc. č. 319/3 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 92 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 74, vše na k. ú. Karlín v Praze 8",

3. souhlasí

s návrhem majetkového převodu Městské části Praha 8 - úplatného převodu nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 8 - pozemku parc. č. 321/7 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 146 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 70, pozemku parc. č. 320 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 182 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 72, a pozemku parc. č. 319/3 ("zastavěná plocha a nádvoří"), s domem čp. 92 ("objekt k bydlení"), na adrese Sokolovská 74, vše na k. ú. Karlín v Praze 8, Bytovému družstvu Mír Karlín (IČ: 031 37 503), se sídlem na adrese Sokolovská 182/72, Karlín, 186 00 Praha 8, za podmínky, že se prodej uskuteční za cenu 66 006 280,- Kč (slovy: Šedesát šest milionů šest tisíc dvě stě osmdesát Korun českých),

4. ukládá

4.1 předložit návrh úplatného převodu nemovitostí dle 3. části tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městské části Praha 8,

Zodpovídá: **Radomír Nepil**

Termín: 27.05.2015

4.2 předložit Radě městské části Praha 8, po schválení úplatného převodu nemovitostí dle 3. části tohoto usnesení Zastupitelstvem městské části Praha 8, k projednání text Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene dle "Zásad".

Zodpovídá: **Radomír Nepil**

Termín: 17.06.2015

.....
Petrus Roman
Starosta MČ Praha 8

.....
PhDr. Ing. Fichtner Matěj, MBA
zástupce Starosty MČ Praha 8

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 195
ze dne 11.2.2014

k oznámení záměru městské části Praha 8 na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8, bytových domů s pozemky v k.ú. Karlín, předloženého podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. n e p o ž a d u j e

projednání záměru městské části Praha 8 ze dne 27.11.2013 na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8, a to bytových domů č. pop. 92, č. pop. 146, č. pop. 182 a pozemků parc. č. 319/3 o výměře 280 m², parc. č. 320 o výměře 340 m² a parc. č. 321/7 o výměře 297 m² v k.ú. Karlín, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2529-51/13 ze dne 22.10.2013, v celkové výši 66.006.280,- Kč, právnické osobě (bytovému družstvu), která bude ustanovena minimálně z poloviny oprávněných nájemců všech bytových jednotek v daném technologickém celku, v Zastupitelstvu hl.m. Prahy

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.
primátor hl.m. Prahy

Jiří Vávra
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Dlouhý
Tisk: R-12197
Provede:
Na vědomí: odborům MHMP

CO: LV 2 JH



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR evidence, správy a využití majetku

MCP8 064639/2015



Podáno: 14. 05. 2015

Úřad Městské části Praha 8 Podatelna (1)	Č.j.:
Došlo dne: 14. 05. 2015	Zpracov.:
Č.j.:	Ukl.znak:
Přílohy:	

Lenka Víšková

pověřená vedoucí odboru správy
majetku
Úřad MČ Praha 8

Váš dopis zn.

Č.j. SZ- 206/2015
MHMP 211632/15

Vyřizuje / linka
Ředínová / 2594

Datum
6.5.2015

Věc : Ověření správnosti předloženého návrhu na vklad do KN

Dopisem ze dne 11.3.2015 opakovaně žádáte o vydání souhlasu s návrhem na povolení vkladu předložené kupní smlouvy do katastru nemovitostí na prodej pozemku parc.č. 321/7 s domem č.p. 146, pozemku parc.č. 320 s domem č.p. 182 a pozemku parc.č. 319/3 s domem č.p. 92 v k.ú. Karlín, uzavřenou mezi MČ Praha 8 a Bytovým družstvem Mír Karlín, se sídlem Sokolovská 182/72, 186 00 Praha 8 – Karlín. Předmětem tohoto dopisu je také zdůvodnění, proč došlo ze strany MČ Praha 8 ke snížení kupní ceny a žádost o přehodnocení zamítnutí správnosti předloženého návrhu na vklad, které bylo zdůvodněno v dopise SVM MHMP ze dne 24.2.2015.

SVM MHMP trvá na svém stanovisku v dopise ze dne 24.2.2015, s ohledem na právní předpisy je zde uvedený závěr opodstatněný.

Řešením dané problematiky je nové oznámení záměru na předmětný majetek za kupní cenu ve výši 65 999 650,- , nebo schválení prodeje za kupní cenu ve výši 66 006 280 Kč v zastupitelstvu MČ Praha 8. Vzhledem k možnému termínu ukončení projednávání oznámeného záměru na MHMP až rozhodnutím Zastupitelstva HMP dne 10.9.2015 (v případě požadavku 1/5 členů Zastupitelstva hl.m. Prahy projednat záměr v ZHMP), se jeví jako nejrychlejší cesta nápravy schválení prodeje v orgánech městské části za cenu ve výši 66 006 280 Kč.

Pro informaci k termínu odpovědi uvádíme, že dopis MČ Praha 8 ze dne 11.3.2015 je sice adresovaný na SVM MHMP, ale nebyl na MHMP odeslán poštou, není evidován ve spisovém programu GINIS, proto nelze doložit, kdy byl skutečně na MHMP předán k vyřízení.

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /91/

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru